

**ОТЧЕТ**  
**ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТ «Бережки»**  
**за период с 05.06.2022 по 03.06.2023**

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого  
некоммерческого товарищества «Бережки»

**3 июня 2023 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе: Евдокимовой Александры Ивановны, Зенгер Ольги Филипповны, Калиберновой Виктории Геннадьевны, Кравченко Анастасии Геннадьевны, Яшина Александра Владимировича, действующие на основании Устава и решения общего собрания, в период с 20 мая по 3 июня 2023 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за период с 5 июня 2022 г. по 3 июня 2023 г.

К проверке были представлены:

- протоколы заседаний правления с июля 2022 года по май 2023 года;
- хозяйственные договоры за отчетный период, закрывающие документы (акты), а также чеки на покупку товаров и выданные под отчет суммы;
- банковские выписки с расчетного счета за период с 5 июня 2022 г. по 3 июня 2023 г.;
- данные бухгалтерского учета (счет 51);
- акты АО «Мосэнергосбыт» по месяцам за отчетный период;
- список должников по членским взносам с указанием года долга;
- показания индивидуальных электросчетчиков на 1 мая 2023 г.;
- расходы товарищества в соответствии со статьями расходов приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов товарищества 09.07.2022.

План проверки

1. Проверка делопроизводства.
2. Проверка формирования доходной части. Членские и целевые взносы.
3. Проверка расходов СНТ «Бережки» (из членских взносов).
4. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление.
5. Проверка состояния расчетного счета.
6. Выводы.

Остаток денежных средств на расчетном счете **на 04.06.2022**: 1 027 774,35 руб., из этой суммы:

- остаток целевых средств: 633 900 руб.;
- остаток членских взносов 2021/2022 гг. – 317 874,35 руб.
- членские взносы 2022/2023 гг. – 76 000 руб.

**В ходе проведения проверки установлено:**

1. Проверка делопроизводства.

Было проведено 6 заседаний правления товарищества. Протоколы заседаний соответствуют требованиям законодательства и ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

Сроки ответов на заявления членов товарищества не нарушались.

2. Формирование доходной части. Членские и целевые взносы.

Планируемая доходная часть СНТ «Бережки» в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой должна была составить 3 553 817 руб. (членские взносы

за 2022 год без учета поступлений оплаты задолженности по членским взносам 3 294 000 руб. из расчета 366 плательщиков + планируемый доход от сбора долгов по членским взносам).

Поступления принимались только на расчетный счет СНТ.

Членских взносов поступило 4 024 621,78 руб. (см. приложение 1 – отчет о движении денежных средств), в том числе:

- 44 277,45 руб. – членские взносы за 2023/2024 гг.;
- 393 427 руб. – задолженность по взносам, погашенная собственниками за предыдущие периоды (по результатам работы правления с должниками: письма, звонки);
- 110 916,28 руб. – задолженность по взносам, взысканная в судебном порядке;
- 327 000 руб. – задолженность по взносам, взысканная в досудебном порядке специализированной юридической фирмой согласно договору.

Членские взносы за 2022/2023 гг. уплачены за 382 участка.

Целевых средств на расчетном счете было на начало отчетного периода 633 900 руб.

Поступило 144 заявления на зачет целевых средств в членские взносы, подписано председателем 115. 58 участков оплатили членские взносы за вычетом причитающегося остатка целевых средств в общей сумме 103 667,19 руб. Таким образом, остаток целевых средств на расчетном счете 530 232,81 руб. Соответственно, 103 667,19 руб. зачитываются в членские взносы.

Таким образом, на расчетном счете **к расходу в отчетном периоде:** 4 024 621,78 + 393 874,35 (членские взносы из входящего остатка на начало отчетного периода) + 103 667,19 = 4 522 163,32 – 44 277,45 (членские взносы за 2023/2024) = **4 477 886,87 (руб.)**.

### 3. Расходы СНТ «Бережки».

Информационной базой для анализа послужила банковская выписка с расчетного счета за период с 05.06.2022 по 03.06.2023.

Заработная плата работникам СНТ выплачивалась своевременно, в размерах, определенных общим собранием.

Перечисление налогов и сборов производилось своевременно. Сдача отчетности осуществлялась вовремя.

Израсходовано на исполнение сметы, согласно банковской выписке с расчетного счета за период с 5 июня 2022 г. по 3 июня 2023 г., 3 451 834,53 руб. + расходы, отнесенные на членские взносы [энергопотребление сторожки и уличное освещение: 42 987,09 руб. + 66 343 руб. (определено расчетным путем) = 109 330,11 руб.], итого 3 561 164,62 руб., см. приложение 2 – исполнение сметы.

Превышение расхода по отдельным статьям сметы ревизионная комиссия признает допустимым, работу правления – удовлетворительной.

На конец отчетного периода должен иметься остаток членских взносов 960 998,70 руб. (включая 44 277,45 руб. – членские взносы за 2023/2024 гг.).

### 4. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление.

При анализе энергопотребления по показаниям индивидуальных приборов учета от 01.05.2023 и оплаты за энергопотребление по 20.05.2023 выяснилось, что совокупный долг домохозяйств по показаниям от 01.05.2023 составляет 245 882,88 руб. Этот долг сформировали всего 84 участка, суммы задолженности от 16 рублей до десятков тысяч рублей.

За отчетный период оплачено счетов «Мосэнергосбыта» на сумму 2 367 847,57 руб. За вычетом расходов, отнесенных на членские взносы (109 330,11 руб.), совокупный платеж Мосэнергосбыту за энергопотребление домохозяйств составил 2 258 517,46 руб. Возмещение домохозяйств за энергопотребление за отчетный период: 1 663 106,48 руб. Таким образом, недоплата за энергопотребление на 20.05.2023: 2 258 517,46 – 1 663 106,48 = 595 410,98 (руб.).

Получается, что, несмотря на 2/3 перешедших на прямые договоры с Мосэнергосбытом, воровство как было, так и осталось: кто-то не перебросил провода и не платит никуда – ни в СНТ, ни в Мосэнергосбыт; кто-то сообщает недостоверные показания при переходе с агентского договора с СНТ на прямой договор с Мосэнергосбытом, кто-то вообще не считает нужным правлению что-то сообщать; кто-то абсолютно уверен в том, что у него нет долга за энергопотребление, несмотря на то, что он не обращал внимания на смену тарифов и вообще ошибался в расчетах, а о том, чтоб платить ежемесячно и вовремя, и речи нет.

5. Состояния расчетного счета.

Поступления на расчетный счет товарищества складываются из:

- членских взносов;
- остатков целевых средств на приобретение паев в электросетях;
- оплаты за потребление электроэнергии.

Фактический остаток денежных средств на расчетном счете на 03.06.2023: **890 538,71** руб., из этой суммы:

- остаток целевых средств: 530 232,81 руб.;
- остаток членских взносов: 360 305,90 руб. (а должен быть 960 998,70 руб.).

Согласно расчетам по данным бухгалтерского учета, на 03.06.2023:

Остаток целевых денежных средств, руб.	Фактический остаток членских взносов, руб.	Долг домохозяйств за энергопотребление за отчетный период, руб.
530 232,81	360 305,90, из них: – остаток членских взносов 2022 года: 316 028,45; – членские взносы 2023 года: 44 277,45	595 410,98

6. Выводы.

К расходу в смете на 2022/2023 гг. было запланировано за счет членских взносов 2022/2023 гг. собрать 3 294 000 руб., с учетом сбора долгов 3 553 817 руб. Правление неплохо поработало, собрали долгов на сумму 831 343,28 руб.

Членских взносов к расходу в 2022/2023 гг., с учетом входящего остатка и зачета целевых денег, за минусом членских взносов за 2023/2024 гг. – 4 477 788,87 руб.

Израсходовано на исполнение сметы из членских взносов 3 561 164,62 руб.

Сохранены остатки целевых средств. Имеется остаток членских взносов 360 305,90 руб. (а должен быть 960 998,70 руб.), т.е.... СНТ продолжает содержать за свой счет должников за энергопотребление.

Работу правления ревизионная комиссия признает удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

О.Ф. Зенгер

Члены ревизионной комиссии:

А.И. Евдокимова

В.Г. Калибернова

А.Г. Кравченко

А.В. Яшин

Ознакомлены:

Председатель СНТ «Бережки»

С.А. Долгов

Главный бухгалтер

С.А. Котова

Секретарь

А.В. Вельтищева