

ОТЧЕТ
о работе ревизионной комиссии по проверке
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки»
за период с 01.06.2019 по 05.06.2020

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино,
территория садоводческого некоммерческого товарищества «Бережки»

13 июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в лице председателя ревизионной комиссии Зенгер Ольги Филипповны, членов ревизионной комиссии СНТ «Бережки» [REDACTED]

[REDACTED], действующие на основании Устава СНТ «Бережки» и решения общего собрания, в период с 7 мая по 12 июня 2020 г. провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за период с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г.

В соответствии с действующим законодательством, ревизионная комиссия проверяет, прежде всего, выполнение правлением товарищества решений общего собрания и результаты рассмотрения заявлений членов товарищества.

В соответствии с Уставом СНТ «Бережки», ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться по результатам ревизии на общем собрании членов Товарищества.

К проверке были представлены:

- Устав СНТ «Бережки» с отметкой о регистрации;
- реестр членов СНТ «Бережки»;
- реестр граждан, не являющихся членами СНТ, имеющих земельные участки в границах территории СНТ «Бережки»;
- реестр земельных участков, не имеющих собственника, в границах территории СНТ «Бережки» (с реквизитами подтверждающих документов);
- реестр пайщиков электросетей;
- протокол общего собрания от 01.06.2019 и протокол общего собрания от 29.06.2019 с явочными списками, доверенностями, бюллетенями заочного голосования;
- протоколы заседаний правления с июля 2019 года по 11.04.2020;
- переписка (входящая и исходящая);
- договоры на услуги, товары, материалы и закрывающие документы (акты, счета, товарные накладные, счет-фактуры, чеки);
- банковские выписки с расчетного счета за период с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г.;
- данные бухгалтерского учета, счет 51;
- акты АО «Мосэнергосбыт» по месяцам с июня 2019 года по май 2020 года;
- судебные документы за период с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г. (исковые заявления, определения, решения суда);
- список должников по членским взносам с указанием года долга;
- показания электросчетчиков (сторожка, общий счетчик СНТ «Бережки») по месяцам с июня 2019 по май 2020;
- список документов, хранящихся у председателя товарищества;
- список документов, хранящихся у бухгалтера товарищества;
- расходы товарищества в соответствии со статьями расходов сметы расходов, утвержденной общим собранием членов товарищества 29.06.2019 (приложение 2).

План проверки

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части. Членские и целевые взносы.
3. Проверка расходов СНТ «Бережки».

4. Проверка соответствия доходов и расходования членских взносов в соответствии с расходной сметой.
5. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление.
6. Проверка состояния расчетного счета.
7. Заключение.
8. Рекомендации.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Состояние документации и документооборота.

Согласно представленным реестрам, за период с сентября 2019 года по 5 июня 2020 г. проделана соответствующая работа по уточнению списочного состава членов СНТ, не членов СНТ, пайщиков электросетей, уточнению адресов, сбора номеров телефонов для связи, адресов электронной почты, приведению в порядок дел СНТ. Документы сформированы в папки по принадлежности. Ведутся реестры входящей и исходящей корреспонденции. На 05.06.2020 в товариществе:

- 351 член СНТ;
- 10 выморочных участков;
- 366 паев в реестре пайщиков электросетей, включая пай СНТ.

Протоколы общего собрания от 29.06.2019 и заседаний правления товарищества соответствуют требованиям законодательства, ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», и хранятся в делах товарищества.

В судах находится 2 дела: обжалованное решение суда по должнику [REDACTED], иск к бывшему председателю товарищества [REDACTED].

Заявления членов товарищества рассмотрены, ответы даны.

Составлены списки документов товарищества для оформления номенклатуры дел.

Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Бережки» осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии с Российским законодательством (подп. 14 п. 3 ст. 346.12, подп. 1 п. 1 ст. 346.15, п. 2 ст. 346.16 Налогового кодекса Российской Федерации). Учет ведется с помощью специализированной программы «1С-Бухгалтерия».

Бухгалтерская документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Документы сформированы и разнесены по папкам.

Состояние документации и документооборота оценивается как удовлетворительное.

2. Формирование доходной части. Членские и целевые взносы.

СНТ приходит и расходует денежные средства на основании сметы расходов, утвержденной на общем собрании членами товарищества (п. 8 ст. 14 закона № 217-ФЗ).

Постоянная доходная часть СНТ «Бережки» формируется на базе взносов членов товарищества и платы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также целевых взносов.

Поступления принимаются только на расчетный счет СНТ.

Планируемые доходы СНТ «Бережки» в соответствии с утвержденной общим собранием от 29 июня 2019 г. сметой расходов должны были составить 2 880 000 руб.

По состоянию на 5 июня 2020 г., согласно представленным банковским выпискам, за период с 01.06.2019 по 05.06.2020 на расчетный счет поступило членских взносов 3 070 509 руб.

Из них по состоянию на 05.06.2020 сдано взносов за 2019 год **2 703 009** руб., внесено в качестве оплаты долгов за предыдущие годы **211 500** руб., внесено взносов вперед на 2020 год **156 000** руб.

Были небольшие поступления по 4 направлениям:

- взнос 4000 руб., 2500 руб.– оплата межевания ЗОП (6500 руб.);
- взнос 1000 руб. на восстановление сторожки (3000 руб.);
- взнос 900 руб. на ремонт и обслуживание электросетей (17100 руб.);
- оплата 10% от потребления электроэнергии – потери в электросетях (20402,81 руб.).

Согласно ч. 5 ст. 14 Федерального закона 217-ФЗ, плату за ремонт и обслуживание сетей, оплату потерь в сетях относим к членским взносам.

Оплату за восстановление сторожки и за межевание ЗОП относим к целевым деньгам пайщиков, т.к. недостающие средства на эти цели ранее были заимствованы из целевых денег пайщиков.

Согласно заявлениям садоводов, которые сдали неполные суммы на 2-й пай, произведен зачет членских взносов из остатков денежных средств пайщиков электросетей в размере 35700 руб.

Итого приход денежных средств на период 2019/2020 гг. (к расходу в периоде):
 $2\,703\,009 + 211\,500 + 17\,100 + 35\,700 + 20\,402,81 = 2\,987\,711,81$ (руб.)

Бухгалтерский учет по целевым взносам ведется на отдельном счете.

В отчетном периоде на расчетный счет полностью и частично поступила оплата за 5 электрических паев: $93\,000 + 93\,000 + 28\,000 + 88\,000 + 5\,000 + 93\,000 = 400\,000$ (руб.)

С учетом зачета и возврата денежных средств и оплаты на восстановление сторожки, остаток денежных средств пайщиков электросетей составит.: $400\,000 - 35\,700$ (зачет членских взносов) + $3\,000$ (за восстановление сторожки) + $6\,500$ (межевание ЗОП) – $3\,700$ (возврат) – $20\,000$ (зачет оплаты энергопотребления) = **350100** (руб.)

3. Расходы СНТ «Бережки».

Информационной базой для анализа послужили:

- договоры с контрагентами;
- акты, счета, счет-фактуры;
- банковские выписки за период с 01.06.2019 по 05.06.2020.

Фактические расходы по смете приведены в приложении.

Расходы осуществляются только безналично.

Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам СНТ «Бережки».

Выдача денежных средств под отчет обоснована подтверждающими документами.

Перечисление налогов и сборов производится своевременно. Сдача отчетности в ИФНС, ПФР, ФСС осуществляется вовремя.

Выплаты контрагентам, оказывающим услуги и производящим работы самозанятым гражданам производятся в соответствии с законодательством и на основании имеющихся договоров и закрывающих документов (акты, счета, счет-фактуры).

ФСС начал возмещение выплаченных в качестве пособия сумм посредством уменьшения суммы взимаемых налогов.

Согласно банковским выпискам, расходы «из членских взносов» на исполнение сметы составили **2 897 425,54** руб. (включая 40 756,52 руб. и 35 000 руб. – расходы на энергопотребление сторожки и на уличное освещение соответственно). Расходы денежных средств не превысили поступление, остаток денежных средств (членские взносы 2019/2020 гг.) по результатам исполнения расходной сметы: $2\,987\,711,81 - 2\,897\,425,54 = 90\,286,30$ (руб.).

4. Проверка соответствия доходов и расходования членских взносов в соответствии с расходной сметой.

Превышение произведенных затрат по некоторым позициям сметы (см. приложение) ревизионной комиссией признано обоснованным. Добавление статьи расхода в смету «Расходы на обслуживание электросетей» признано соответствующим действующему законодательству.

5. Состояние расчетов домохозяйств за энергопотребление.

Для анализа была использована информация из следующих документов:

- выводимые данные бухучета, счет 51, период с 01.06.2019 по 05.06.2020;
- акты приема-передачи электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» (по месяцам);
- банковские выписки за период с 01.06.2019 по 05.06. 2020;
- результаты снятия показаний индивидуальных приборов учета домохозяйств СНТ.

В СНТ 222 расходующих электроэнергию домохозяйства. Был проведен анализ энергопотребления и оплаты за него за период с 1 июля 2019 г. по 30 апреля 2020 г.

По состоянию на 05.05.2020 совокупный долг энергопотребителей перед СНТ только за период с 1 июля 2019 г. по 30 апреля 2020 г. составлял 685 347,48 руб. Люди платят 1 раз в 4 года, 1 раз в 3 года, 1 раз в год, в то время как, согласно агентскому договору (п. 3.2) оплата энергопотребления домохозяйством должна осуществляться ежемесячно, а согласно уставу СНТ «Бережки», не оплачивающий энергопотребление свыше 2 месяцев является должником. Только 60 домохозяйств оплачивают свое энергопотребление ежемесячно (27% от общего количества потребителей).

Благодаря усилиям, предпринятым правлением в мае, к концу мая долг уменьшился на 485 210,75 руб. и на 05.06.2020 составлял 200 136,25 руб. – но это долг только за период с 1 июля 2019 г. по 30 апреля 2020 г.

За период с 01.06.2019 по 05.06.2020 оплачено счетов АО «Мосэнергосбыт» на сумму 3 230 082,72 руб. Возмещено домохозяйствами за пользование энергоресурсами 2 962 220,19 руб. Разница между оплатой счетов за год и оплатой энергопотребления домохозяйствами за год $3\,230\,082,72 - 2\,962\,220,19 = 267\,862,60$ (руб.).

СНТ платит АО «Мосэнергосбыт» за уличное освещение и за энергопотребление сторожки из членских взносов. Эта сумма с 01.06.2019 по 05.06.2020 составила 75 756,52 руб. Также был сделан перерасчет за энергопотребление из средств пайщиков сетей 20 000 руб.

Таким образом, **на 5 июня 2020 г. домохозяйства за период с 01.06.2019 по 05.06.2020 не доплатили СНТ $267\,862,60 - 75\,756,52 - 20\,000 = 172\,106,08$** (руб.).

6. Состояния расчетного счета.

Поступления на расчетный счет товарищества складываются из:

- членских взносов;
- целевых средств на приобретение паев в электросетях;
- оплаты за потребление электроэнергии.

Остаток денежных средств из членских взносов 2019-2020 гг. на 05.06.2020: **90 286,30** руб. (см. п. 3 настоящего отчета).

С учетом входящего начального остатка: $90\,286,30 + 41579,36 = 131\,865,66$ (руб.) – остаток членских взносов 2019-2020 гг. на расчетном счете.

На 05.06.2020 на расчетном счете СНТ должна находиться следующая сумма:

$131\,865,66$ (остаток членских взносов 2019/2020 гг.) + 350100 (деньги пайщиков) + 156000 (членские взносы 2020-2021 гг.) = $637\,965,66$ (руб.), из них неприкосновенная в анализируемый период сумма – 506 100 руб. ($350\,100 + 156\,000$).

По факту исходящий остаток на 05.06.2020 составляет 513 825,13 руб., т.е. не хватает 124 140,53 руб.

Эта сумма была заимствована из членских взносов на оплату энергопотребления домохозяйств (счета АО «Мосэнергосбыт»).

Почему не хватило денег и случился перерасход? На начало каждого месяца у СНТ фактически нет денег, чтобы оплатить счет АО «Мосэнергосбыт», потому что денег на оплату счетов АО «Мосэнергосбыт» – столько, сколько энергопотребляющие домохозяйства перечислили на расчетный счет СНТ до осуществления СНТ платежа в АО «Мосэнергосбыт». Платежи должны осуществляться из источника формирования денежных средств (оплата энергопотребления домохозяйствами), а на момент платежа в этом источнике формирования денег практически нет.

Чтобы на расчетном счету СНТ 5 числа текущего месяца были деньги на оплату счета АО «Мосэнергосбыт», потребитель должен ЕЖЕМЕСЯЧНО 30 числа предыдущего месяца снять показания счетчика и в течение 2 – 3 дней оплатить свое энергопотребление.

Так что причина нехватки денежных средств кроется в неплатежах за электроэнергию и в отсутствии дисциплины платежей.

Имеющиеся на счету СНТ денежные средства пайщиков сетей не предназначены для оплаты энергопотребления домохозяйств, т.к. на что эти деньги тратить – решает общее собрание пайщиков электросетей, и до принятия такого решения правление товарищества должно эти деньги сохранить. Учитывая содержание ч. 5 ст. 14 127-ФЗ, эти долги могут быть отнесены только на членские взносы. Так что единственный источник заимствования, чтобы

оплачивать ежемесячные счета АО «Мосэнергосбыт» – это членские взносы, но только при условии ежемесячного возмещения заимствованные таким образом денежные средства не «растворятся» в карманах должников. Разрыв между возмещением и оплатой счета чреват накоплением долга потребителей перед СНТ, расходом на оплату счетов АО «Мосэнергосбыт» денежных средств из членских взносов и, как следствие, неисполнением правлением запланированных работ по благоустройству территории СНТ (отсыпка дорог, окос кюветов, сруб опасных деревьев), а также исчезновением с расчетного счета денег пайщиков электросетей.

Таким образом, фактический остаток членских взносов от периода 01.06.2019 – 05.06.2020 на 5 июня 2020 г. составил только: 513 825,13 (конечное сальдо на 05.06.2020) – 506 100 (деньги пайщиков электросетей и членские взносы 2020/2021 гг.) = **7 725,13** (руб.).

7. Заключение.

Деятельность правления СНТ «Бережки» в период с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г. оценивается ревизионной комиссией как удовлетворительная.

8. Рекомендации.

Членские взносы за 2019 год полностью сдали только 333 участка. В СНТ 613 участков. Конечно, по части из них уже невозможно найти владельцев. И все же ежегодно из-за наличия должников по членским взносам СНТ недополучает более миллиона рублей.

Правлению СНТ «Бережки» следует требовать от садоводов ежемесячной оплаты энергопотребления, добиваться погашения долгов домохозяйств за энергопотребление, увеличивать количество плательщиков членских взносов, вплоть до подачи судебных исков.

Председатель ревизионной комиссии

██████████

Члены ревизионной комиссии:

████████████████████

████████████████████

████████████████████

██████████

Ознакомлены:

Председатель СНТ «Бережки»

████████████████████

Главный бухгалтер

████████████████████

Секретарь

████████████████████

13 июня 2020 г.

Смета расходов (период с 01.06.2019 по 05.06.2020)

Наименование статей				
Планируемые поступления			Сумма (итого), руб.	
1. Членские взносы ежегодные	8000*360чел с сотки 833,33		2 880 000	
ИТОГО планируемый приход за год			2880000	Поступления (факт) 2 987 711,81 руб.
РАСХОД (планируемый, по статьям), руб.			Расходы (факт), руб.	"+" экон. "-" перерасх., руб.
1. Текущий ремонт центральных дорог	250 000	250 000	176 500,00	+73 500,00
2. Окос кюветов	26 000*2	52 000	22 000,00	+30 000,00
3. Вывоз мусора	250 000	250 000	294 363,60	- 44 363,60
4. Уборка мусора	5000*7мес.	35 000	19 000,00	+16 000,00
5. Очистка дорог от снега	7разх18000	126 000	15 000,00	+111 000,00
6. Оплата э/э (сторожка)	50 000	50 000	40 756,52	+9 243,48
7. Оплата уличного освещения СНТ	35000	35 000	35 000,00	-
8. Охрана	32 000х12мес.	384 000	384 000,00	-
9. Судопроизводство по неплательщикам	100 000	100 000	32 711,47	+67 288,53
10. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера	5 000	5 000	4 398,00	+602,00
11. Служебные поездки	35 000	35 000	8 000,00	+27 000,00
12. Канцелярские расходы	35 000	35 000	0	+35 000,00
13. Сруб опасных деревьев	50 000	50 000	6 000,00	+44 000,00
14. Услуги электрика	5 400х12мес.	64 800	90 000,00	-25 200,00

15. Несгораемый шкаф для документов	50 000	50 000	29 670,00	+20 330,00
16. Прочие расходы (оплата тел. почтовые расходы, ксерокопирование), детализация:	80 000	80 200	77 843,11	+2 356,89
СКБ «Контур»			17 790,00	
«Билайн»			1 552,87	
ПП для ноутбука			13 990,01	
Прочие (банковское обслуживание)			32 363,20	
17. Налоги	600 000	600 000	560 039,81	+39 960,19
18. Обслуживание электрических сетей (статья добавлена по фактическим расходам)			252 324,82	- 252 324,82
ЗАРПЛАТА				
1. Председатель	20000*12	240 000	240 110,00	-110,00
2. Бухгалтер	20000*12	240 000	240 120,00	-120,00
3. Секретарь	16000*12	192 000	184 969,00	+7 031,00
Премия секретарю	14 000	14 000	14 000,00	–
Оплата больничных листов и пособий			104 923,13	- 104 923,13
ИТОГО зарплата		686 000	784 122,13	-98 122,13
ОБЩИЙ РАСХОД			2 897 425,54	+90 286,30