



**Садоводческое
некоммерческое
товарищество
"Бережки"**

Почтовый адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
юр. адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
инн 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409
<http://www.beregki.com> **E-mail:** beregki2009@yandex.ru

**Протокол № 65
общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский городской округ, дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

1 августа 2020 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания и подсчет присутствующих проведены секретарем товарищества Вельтищевой А.В., регистрационные списки (явочные листы) прилагаются.

Результаты: на собрании присутствовали лично и принимали участие в голосовании 114 членов СНТ. По доверенностям – 29. Всего в собрании участвовали лично и через представителей по доверенностям 143 членов СНТ, а также 5 собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

– в явочном листе членов СНТ «Бережки» числится 331 чел., зарегистрировались 114 чел.;

– по доверенности участвовало 29 членов товарищества;

– в явочном листе не членов товарищества зарегистрировались 5 чел., из них 2 чел. вступили на данном собрании в члены товарищества (1-й вопрос повестки).

Результаты: на общем собрании присутствовали лично и принимали участие в голосовании (114+2) членов товарищества. По доверенностям – 29. Всего в собрании участвовали лично и через представителей по доверенностям (143+2) члена товарищества.

Земельных участков в товариществе 613. Исключенных из членов товарищества по разным причинам граждан, земельные участки которых расположены в границах территории товарищества, – 197 чел., в том числе умершие в период с июля 2019 года по июнь 2020 года владельцы участков (62; 212–213; 419; 65; 300). Исключаются из членов СНТ «Бережки» граждане, переоформившие право собственности на земельные участки на других лиц (Поляков В.В. – уч. 79, Поляков Ю.В. – уч. 80, 81, Просикова Т.А. – уч. 423, Салтанович А.П. – уч. 416, Умнова С.В. – уч. 418). За этими лицами – 200

участков. Членов товарищества, в собственности которых 158 участков, – 76; 1 арендатор. Таким образом, всего членов товарищества: $613 - 200 - 158 + 76 = 331$ (чел.).

Для обеспечения кворума на собрании должно присутствовать более 50% членов товарищества, а именно не менее 166.

Председатель товарищества Долгов С.А. предложил согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести общее собрание в очно-заочной форме и очную часть общего собрания открыть.

Голосовали: за открытие собрания – единогласно.

Решили: провести общее собрание членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме. Открыть собрание и провести его первую (очную) часть.

Председатель товарищества Долгов С.А. объявляет собрание открытым.

Слушали: Долгова С.А. с предложением избрать для ведения собрания:

– председателя собрания – Свешникова С.А.;

– секретаря собрания – Вельтищеву А.В.

Голосовали за данное предложение большинством голосов.

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Вельтищева А.В.

Председатель собрания Свешников С.А. объявляет повестку общего собрания:

1. Прием в члены товарищества.
2. Отчёт председателя товарищества о работе правления товарищества в 2019/2020 гг.
3. Отчёт ревизионной комиссии за период с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г.
4. О членских взносах за период 2018/2019 гг.
5. О передаче внешних и внутренних электросетей.
6. Обсуждение закона от 20 мая 2020 г. № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ ' ' О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации' ' и статью 42 Федерального закона ' ' О государственной недвижимости' ' » (выборы представителя интересов товарищества в Роскадастре).
7. О внесении изменений в Устав товарищества.
8. О замене земельного участка члену товарищества.
9. Финансово-экономическое обоснование и утверждение приходно-расходной сметы на период июнь 2020 г. – май 2021 г. и определение размера и срока внесения членского взноса и платы для владельцев участков, не являющихся членами товарищества.
10. Утверждение внутренних документов товарищества.
11. Разное.

Председатель собрания Свешников С.А. предложил следующий регламент проведения собрания: выступления по вопросам повестки – 10 – 15 мин., выступления в прениях – не более 5 мин.

1. По первому вопросу:

Слушали председателя товарищества Вельтищеву А.В. о приеме в члены товарищества. Подали заявления о вступлении в члены СНТ:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество вступающего	№ участка
1	Морозов Николай Николаевич	15
2	Путицкая Татьяна Ивановна	265, 266
3	Умнов Михаил Игоревич	418
4	Юргин Андрей Константинович	86
5	Юргина Олеся Александровна	85

Голосовали:

Прием в члены товарищества (более 50% голосов)	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
Морозов Николай Николаевич, уч. 15	143	0	0
Путицкая Татьяна Ивановна, уч. 265, 266	128	13	2
Умнов Михаил Игоревич, уч. 418	143	0	0
Юргин Андрей Константинович, уч. 86	143	0	0
Юргина Олеся Александровна, уч. 85	143	0	0

Итоги заочного голосования:

Прием в члены товарищества (более 50% голосов)	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
Морозов Николай Николаевич, уч. 15	37	0	3
Путицкая Татьяна Ивановна, уч. 265, 266	36	1	3
Умнов Михаил Игоревич, уч. 418	37	0	3
Юргин Андрей Константинович, уч. 86	37	0	3
Юргина Олеся Александровна, уч. 85	37	0	3

Результаты очно-заочного голосования:

Прием в члены товарищества (более 50% голосов)	«за», %	«против», %	«воздержался», %
Морозов Николай Николаевич, уч. 15	98%	0%	2%
Путицкая Татьяна Ивановна, уч. 265, 266	90%	8%	2%
Умнов Михаил Игоревич, уч. 418	98%	0%	2%
Юргин Андрей Константинович, уч. 86	98%	0%	2%
Юргина Олеся Александровна, уч. 85	98%	0%	2%

2. По второму вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А., который отчитался о работе правления товарищества за период июнь 2019 г. – май 2020 г.

Был зарегистрирован новый устав СНТ «Бережки», выполнена замена узлов

трансформатора, общего прибора учета электроэнергии и проведена поверка, 6 раз за период произведено снятие показаний индивидуальных приборов домохозяйств, выполнялись следующие работы: отсыпка дорог (в основном, 1-й центральной), произведена вырубка поросли в кюветах на въездной дороге и на центральных линиях (такая работа ранее не проводилась) и окос кюветов, приведена в порядок и частично восстановлена бухгалтерская документация, налажено делопроизводство. В суде находятся 2 незаконченных дела: к бывшему председателю товарищества о возмещении пропавшей суммы из членских взносов и к должнику Киселевой Г.М., по которому принято решение в пользу СНТ судом первой инстанции.

Все расчеты за отчетный период произведены через расчетный счет товарищества в соответствии с действующим законодательством.

Проведено 4 заседания правления товарищества.

Ситуация с пандемией COVID-19 осложнила работу правления.

Выступила член товарищества Дмитриева И.В. с вопросом, когда был зарегистрирован новый устав СНТ.

Долгов С.А. ответил, что в июле 2019 г.

Дмитриева И.В. утверждала, что в октябре.

Долгов С.А. уточнил, что работа по регистрации устава началась в июле (был актуализирован реестр членов СНТ, восстановлено отсутствующее в документах СНТ свидетельство о получении ИНН товарищества), зарегистрированный устав получен в октябре 2019 г.

3. По третьему вопросу:

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. о проведенной проверке за период деятельности товарищества с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г., которая доложила общему собранию, что проверка проводилась по следующим направлениям:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Формирование доходной части. Членские и целевые взносы.
3. Расходы СНТ «Бережки».
4. Проверка соответствия доходов и расходования членских взносов в соответствии с расходной сметой.
5. Состояние расчетов домохозяйств за энергопотребление.
6. Состояния расчетного счета.

По первому направлению проверки: за период с сентября 2019 года по 5 июня 2020 г., в соответствии с положениями 217-ФЗ, секретарем Вельтищевой А.В. была проделана соответствующая работа по уточнению списочного состава членов СНТ, не членов СНТ, пайщиков электросетей, уточнению адресов, сбора номеров телефонов для связи, адресов электронной почты, приведению в порядок дел СНТ, созданы актуальные реестры членов товарищества и граждан, имеющих земельные участки в границах территории товарищества, не являющихся его членами. Делопроизводство ведется в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к

оформлению документов». Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Бережки» осуществляется в соответствии с Российским законодательством.

Бухгалтерская документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Поступления принимаются только на расчетный счет СНТ.

По второму направлению проверки: планируемые доходы СНТ «Бережки» в соответствии с утвержденной общим собранием от 29 июня 2019 г. сметой расходов должны были составить 2 880 000 руб. По состоянию на 5 июня 2020 г. за период с 01.06.2019 по 05.06.2020 на расчетный счет поступило членских взносов 3 070 509 руб., из них взносов за 2019 год 2 703 009 руб., оплата долгов за предыдущие годы 211 500 руб., внесено взносов вперед на 2020 год 156 000 руб. Кроме этого, оплата долгов за межевание ЗОП 6500 руб.; за восстановление сторожки 3000 руб.; за ремонт и обслуживание электросетей 17100 руб.; за потери в электросетях 20402,81 руб.

В отчетном периоде на расчетный счет полностью и частично поступила оплата за 5 электрических паев: = 400000 руб.

Согласно заявлениям садоводов, которые сдали неполные суммы на 2-й пай, произведен зачет членских взносов из остатков денежных средств пайщиков электросетей в размере 35700 руб.

Итого к расходу в периоде 2019/2020 гг. на исполнение приходно-расходной сметы 2 987 711,81 (руб.)

Бухгалтерский учет по целевым взносам ведется на отдельном счете.

С учетом зачета и возврата денежных средств и оплаты на восстановление сторожки, остаток денежных средств пайщиков электросетей составит 350100 (руб.)

Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Выдача денежных средств под отчет обоснована подтверждающими документами. Перечисление налогов и сборов производится своевременно. Сдача отчетности в ИФНС, ПФР, ФСС осуществляется вовремя.

Выплаты контрагентам, оказывающим услуги и производящим работы самозанятым гражданам производятся в соответствии с законодательством и на основании имеющихся договоров и закрывающих документов (акты, счета, счет-фактуры).

Превышение произведенных затрат по некоторым позициям сметы (см. приложение) ревизионной комиссией признано обоснованным. Добавление статьи расхода в смету «Расходы на обслуживание электросетей» признано соответствующим действующему законодательству.

Расходы из членских взносов на исполнение сметы составили 2 897 425,54 руб. Расходы денежных средств не превысили поступления, остаток денежных средств по результатам исполнения сметы должен бы составить, с учетом входящего начального остатка, 131 865,66 (руб.).

Фактически же остаток членских взносов от периода 01.06.2019 – 05.06.2020 на 5 июня 2020 г. составил только 7 725,13 (руб.).

В чем причина?

В СНТ 222 расходуящих электроэнергию домохозяйства. Был проведен анализ энергопотребления и оплаты за него за период с 1 июля 2019 г. по 30 апреля 2020 г. Только 60 домохозяйств оплачивают свое энергопотребление ежемесячно (27% от общего количества потребителей).

По состоянию на 05.05.2020 совокупный долг энергопотребителей перед СНТ только за период с 1 июля 2019 г. по 30 апреля 2020 г. составлял 685 347,48 руб., и потребовались большие усилия со стороны правления и даже крайние меры, чтобы большую часть этих долгов в короткий срок собрать.

За период с 01.06.2019 по 05.06.2020 оплачено счетов АО «Мосэнергосбыт» на сумму 3 230 082,72 руб. Возмещено домохозяйствами за пользование энергоресурсами 2 962 220,19 руб. Разница между оплатой счетов за год и оплатой энергопотребления домохозяйствами за год 267 862,60 (руб.).

СНТ платит АО «Мосэнергосбыт» за уличное освещение и за энергопотребление сторожки из членских взносов. Эта сумма с 01.06.2019 по 05.06.2020 составила 75 756,52 руб. Также был сделан перезачет за энергопотребление из средств пайщиков сетей 20 000 руб.

Таким образом, на 5 июня 2020 г. домохозяйства за период с 01.06.2019 по 05.06.2020 не доплатили товариществу 172 106,08 руб.

Поступления на расчетный счет товарищества складываются из:

- членских взносов;
- целевых средств на приобретение паев в электросетях;
- оплаты за потребление электроэнергии.

На 05.06.2020 на расчетном счете СНТ должна находиться следующая сумма:

131 865,66 (остаток членских взносов 2019/2020 гг.) + 350100 (деньги пайщиков) + 156000 (членские взносы 2020-2021 гг.) = 637 965,66 (руб.), из них неприкосновенная в анализируемый период сумма – 506 100 руб. (350 100 + 156 000).

По факту исходящий остаток на 05.06 2020 составляет 513 825,13 руб., т.е. не хватает 124 140,53 руб.

Эта сумма была заимствована из членских взносов 2020/2021 гг. на оплату ежемесячных счетов АО «Мосэнергосбыт». Таким образом, причина постоянной нехватки денежных средств кроется в неплатежах за электроэнергию и в отсутствии дисциплины платежей со стороны индивидуальных энергопотребителей.

Деятельность правления СНТ «Бережки» в период с 1 июня 2019 г. по 5 июня 2020 г. оценивается ревизионной комиссией как удовлетворительная.

Выступила член товарищества Дмитриева И.В. с вопросом, почему не отремонтирован ящик счетчика сторожки.

Председатель товарищества Долгов С.А. обещал включить эту работу в смету 2020/2021 гг.

Поступило предложение отчет ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали:

за – 138; против – 7; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 39; против – 0; воздержались – 1.

Результаты очно-заочного голосования:

за – **95,7 %**; против – **3,8 %**; воздержались – **0,5 %**.

4. По четвертому вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А. о необходимости подтвердить размер членского вноса, утвержденного общим собранием членов товарищества в 2018 году, решение которого было отменено Волоколамским городским судом из-за отсутствия кворума на общем собрании.

Решение было принято Волоколамским судом 11 декабря 2018 г., когда основные расходы по приходно-расходной смете были произведены, половина годовой зарплаты работникам – выплачена. В этих условиях председатель правления товарищества Линьков Н.В. должен был собрать внеочередное общее собрание членов СНТ (с кворумом), чтобы подтвердить решение общего собрания 2018 года о размере членского вноса и этим оправдать произведенные за прошедшие полгода траты и расходы на предстоящие полгода. Это сделано не было, решение суда повлекло за собой не только отказ некоторых членов товарищества от оплаты членского вноса за вторые и третьи участки, но и их требование перезачесть уплаченные в 2018 году членские взносы за вторые и третьи участки в качестве взносов за 2019 год. Членские взносы, собранные в 2018 году, полностью истрачены на исполнение приходно-расходной сметы 2018/2019 гг. предыдущим правлением, и перезачет денег невозможен. Поэтому мы должны подтвердить решение общего собрания 2018 года о размере членского вноса 2018/2019 гг. на данном собрании.

Выступила член товарищества Дмитриева И.В. с утверждением, что данное решение будет незаконно.

Член правления товарищества Свешников С.А. возразил ей.

Голосовали за **подтверждение членского вноса 2018/2019 гг.:**

за – (137+3); против – 8; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – (40+2); против – 0; воздержались – 0.

Результаты очно-заочного голосования:

за – **95,8 %**; против – **4,2 %**; воздержались – **0 %**.

5. По пятому вопросу:

Слушали члена правления Свешникова С.А.

За отчетный период была проведена предварительная работа по вопросу передачи электросетей СНТ «Бережки» в ведение АО «МОЭСК». В прошедшем периоде на ремонт и обслуживание электросетей было истрачено более 250 000 руб. Кроме этого, ежегодно СНТ заключает договор на обслуживание внешних сетей (в размере около 130 000 руб.). Таким образом, ежегодно на обслуживание сетей, ликвидацию последствий аварий СНТ расходует сотни тысяч рублей. Доход от продажи электрических паев не покрывает эти расходы. Кроме того, отсутствие дисциплины платежей по оплате индивидуального энергопотребления приводит к заимствованию денежных средств из членских взносов для оплаты

ежемесячных счетов АО «Мосэнергосбыт», и слишком осторожному расходованию денег по смете. Таким образом, преимущества передачи электросетей очевидны.

Голосовали (передача внешних электросетей):

за – (144+3); против – 1; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – (40+2); против – 0; воздержались – 0.

Результаты очно-заочного голосования:

за – 99,5 %; против – 0,5 %; воздержались – 0 %.

Голосовали (передача внутренних электросетей):

за – (138+3); против – 1; воздержались – 6.

Итоги заочного голосования:

за – (38+2); против – 0; воздержались – 2.

Результаты очно-заочного голосования:

за – 95,3 %; против – 0,5 %; воздержались – 4,2 %.

6. По шестому вопросу

Слушали председателя товарищества Долгова С.А.

25 мая 2020 г. принят закон № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"». В ч. 1 ст. 17 127-ФЗ добавлен пункт о том, что решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости принимается общим собранием членов товарищества; также ст. 17 дополнена частью 29: «...избирается представитель..., уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав».

Поступило предложение избрать таким представителем председателя товарищества Долгова С.А.

Итоги очного голосования:

за – (145+3); против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 34; против – 0; воздержались – (6+2).

Результаты очно-заочного голосования:

за – 95,8 %; против – 0 %; воздержались – 4,2 %.

7. По седьмому вопросу

Слушали члена правления товарищества Свешникова С.А. о внесении изменений в Устав товарищества.

В устав товарищества предлагается внести следующие изменения:

- внести решение данного общего собрания по шестому вопросу повестки;
- убрать часть 9.12 из раздела 9 (исключить взимание пеней);
- часть 9.4 изложить в следующей редакции: «Членские (ежегодные) взносы вносятся ежегодно в срок до 30 октября безналично на расчетный счет товарищества. С 1 ноября не уплативший членские (ежегодные) взносы член товарищества или не внесший аналогичную плату садовод, не являющийся членом товарищества, считается должником».

Голосовали:

за – 145; против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 34; против – 0; воздержались – (6+2).

Результаты очно-заочного голосования:

за – 96,8 %; против – 0 %; воздержались – 3,2 %.

8. По восьмому вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А.

При межевании земель общего пользования были нарушены права владельца уч. 277: размеры участка существенно уменьшились. Собственник обратился в суд. Волоколамский суд 11 апреля 2019 г. принял решение: товариществу установить границы земельного участка, принадлежащего на праве собственности Дубровиной Ю.В., общей площадью 960 кв. м, в соответствующих координатах и внести изменения в ЕГРН.

Данный участок будет представлять собой узкую полосу длиной 52 м вдоль оврага. Как только собственник начнет его осваивать (вырубит деревья), участок продолжит сползать в овраг. Предлагаю участок Дубровиной Ю.В. в существующих границах заменить свободным участком размером 960 кв. м из земель общего пользования с одновременной передачей Дубровиной Ю.В. ее участка в земли общего пользования и поручить правлению подыскать такой участок.

Выступили члены товарищества Селиванова Е.С. и Линьков Н.В. с утверждением, что замена участка должна быть произведена за счет владельца.

Дубровина Ю.В. возражала, т.к. решение суда вынесено в адрес ответчика (СНТ «Бережки»).

Голосовали:

за – (13+3); против – 4; воздержались – 8.

Итоги заочного голосования:

за – 34; против – 0; воздержались – (6+2).

Результаты очно-заочного голосования:

за – 89,5 %; против – 2,1 %; воздержались – 8,4 %.

9. По девятому вопросу:

Слушали главного бухгалтера Котову С.А.

Котова С.А. представила на рассмотрение общего собрания приходно-расходную смету на 2020/2021 гг. и ее финансово-экономическое обоснование.

После обсуждения сметы председатель собрания Свешников С.А.

предложил утвердить приходно-расходную смету на 2020/2021 гг. и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 833,33 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 8 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2020 г. включительно.

Голосовали:

за – (143+3); против – 0; воздержались – 2.

Итоги заочного голосования:

за – (40+2); против – 0; воздержались – 0.

Результаты очно-заочного голосования:

за – 98,9 %; против – 0 %; воздержались – 1,1 %.

10. По десятому вопросу:

Слушали председателя ревизионной комиссии Зенгер О.Ф., которая предложила проголосовать за утверждение следующих внутренних документов товарищества:

– Регламент проведения общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме;

– Положение о ревизионной комиссии СНТ «Бережки».

Голосовали:

за – 145; против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 40; против – 0; воздержались – 0.

Результаты очно-заочного голосования:

за – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

11. По одиннадцатому вопросу:

Выступила член товарищества Турченкова Е.Ю. по вопросу о заключении договора на обслуживание внешних сетей.

Долгов С.А. ответил, что в связи с пандемией COVID-19 официально получена отсрочка на заключение этого договора.

Турченкова Е.Ю. также предложила уточнить функции охраны товарищества и ввести обязательное пользование садоводами индивидуальным ключом-пультом для автоматического открывания шлагбаума.

Выступил бывший председатель товарищества Линьков Н.В., который зачитал ответ УБЭП на заявление Линькова Н.В. о пропаже из кассы товарищества в декабре 2018 года денежных средств.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Большинством голосов членов товарищества: принять в члены товарищества Морозова Н.Н., Путицкую Т.И., Умнова М.И., Юргина А.К., Юргину О.А.

2. Принять к сведению отчет председателя товарищества.

3. Большинством голосов членов товарищества: утвердить отчет ревизионной комиссии, признать работу правления товарищества за период июнь

2019 года – 5 июня 2020 г. удовлетворительной.

4. Большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на данном общем собрании членов товарищества, подтвердить членский взнос в размере 833,33 руб. с каждой сотки за период 2018/2019 гг., что с участка 960 кв. м составляет 8 000 руб.

5. Большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, не являющихся членами товарищества (99,5%), – передать внешние электросети в ведение АО «МОЭСК»; большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, не являющихся членами товарищества (95,3%), – передать внутренние электросети в ведение АО «МОЭСК».

6. Большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, не являющихся членами товарищества, поручить председателю товарищества Долгову С.А. представлять интересы товарищества в Роскадастре.

7. Большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества внести следующие изменения в Устав:

– добавить в часть 5.7 раздела 5 устава следующий пункт: «решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости»; также дополнить раздел 5 частью 52: «Представителем, уполномоченным на подачу заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости, является председатель товарищества»;

– убрать часть 9.12 из раздела 9;

– часть 9.4 изложить в следующей редакции: «Членские (ежегодные) взносы вносятся ежегодно в срок до 30 октября безналично на расчетный счет товарищества. С 1 ноября не уплативший членские (ежегодные) взносы член товарищества или не внесший аналогичную плату садовод, не являющийся членом товарищества, считается должником».

8. Большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, не являющихся членами товарищества, участок Дубровиной Ю.В. в существующих границах заменить свободным участком размером 960 кв. м из земель общего пользования с одновременной передачей Дубровиной Ю.В. ее участка в земли общего пользования товарищества и поручить правлению подыскать такой участок.

9. Большинством более двух третей голосов от общего числа

присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, не являющихся членами товарищества, – утвердить приходно-расходную смету и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 833,33 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 8 000 руб. Срок уплаты – до 30 октября 2020 г. включительно.

10. Большинством голосов членов товарищества утвердить Регламент проведения общего собрания членов товарищества в очно-заочной форме и Положение о ревизионной комиссии СНТ «Бережки».

Приложение:

– явочный лист членов СНТ «Бережки» на общее собрание 4 июля 2020 г. на 14 л. в 1 экз.;

– явочный лист граждан, имеющих земельные участки в границах территории СНТ «Бережки» и не являющихся членами товарищества, на общее собрание 4 июля 2020 г. на 7 л. в 1 экз.;

– список членов СНТ «Бережки» и граждан, не являющихся членами товарищества, принявших участие в заочном голосовании 5 июля – 1 августа 2020 г., на 2 л. в 1 экз.;

– бюллетени заочного голосования, 42 шт.;

– доверенности и копии доверенностей (29 шт.);

– протокол заседания счетной комиссии от 1 августа 2020 г. на 5 л. в 1 экз.;

– отчет ревизионной комиссии за период 1 июня 2019 г. – 5 июня 2020 г. на 7 л. в 1 экз.

– приходно-расходная смета на 2020/2021 гг. на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

А.В. Вельтищева