



**Садоводческое  
некоммерческое  
товарищество  
"Бережки"**

**Почтовый адрес:** 143627, Московская обл., Волоколамский р-н., сельское поселение Спасское, р-н дер. Сапегино  
**юр. адрес:** 143627, Московская обл., Волоколамский р-н., дер. Сапегино **инн** 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
**к/с** 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409  
<http://www.beregki.com> **E-mail:** [beregki2009@yandex.ru](mailto:beregki2009@yandex.ru)

**Протокол № 64  
общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Бережки»  
в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский р-н, с/п Спасское, р-н дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

29 июня 2019 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания проведена секретарем товарищества Серединой О.А. и членами товарищества Ломихиной В.А. и Зенгер О.Ф., регистрационный список (явочный лист) прилагается.

Председатель товарищества Линьков Н.В. предложил проголосовать за следующий состав счетной комиссии: Чистоходова И.П., Михайлец Л.Н., Ломихина В.А., Зенгер О.Ф., Кравченко А.Г., Лаврёнов А.В.

Голосовали за данное предложение большинством голосов присутствующих членов товарищества.

Приняли решение избрать следующий состав счетной комиссии общего собрания: Чистоходова И.П., Михайлец Л.Н., Ломихина В.А., Зенгер О.Ф., Кравченко А.Г., Лаврёнов А.В. и передать счетной комиссии регистрационный список.

Результаты: на собрании присутствовали лично и принимали участие в голосовании 118 членов СНТ. По доверенностям – 29. Всего в собрании участвовали лично и через представителей по доверенностям 147 членов СНТ.

Участков в СНТ «Бережки» - 613, исключенных из членов товарищества по разным причинам граждан, земельные участки которых расположены в границах территории товарищества – 155+9, за ними числится 167 участков; членов СНТ, которые владеют 159 участками, – 78. Таким образом, всего членов СНТ «Бережки»  $613 - 167 - 159 + 78 = 365$ .

Для обеспечения кворума на собрании должно присутствовать более 50% членов товарищества, а именно 183.

Председатель товарищества Линьков Н.В. предложил согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести общее собрание в очно-заочной форме и общее собрание открыть.

Голосовали: за открытие собрания – единогласно.

**Решили:** провести общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме. Открыть собрание и провести его первую (очную) часть. Продлить полномочия действующего председателя СНТ «Бережки» Линькова Николая Владимировича на срок до 8 июля 2019 г. – до подведения итогов заочного голосования в рамках проведения общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Бережки».

Заочное голосование поручить провести счетной комиссии.

Председатель товарищества Линьков Н.В. объявляет собрание открытым.

Слушали: Линькова Н.В. с предложением избрать для ведения собрания:

- председателя собрания – Свешникова С.А.;
- секретаря собрания – Серегину О.А.

**Голосовали за данное предложение** большинством голосов.

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Серегина О.А.

Председатель собрания Свешников С.А. объявляет повестку общего собрания:

1. Прием в члены товарищества
2. Отчёт председателя товарищества
3. Отчёт председателя ревизионной комиссии
4. Утверждение нового устава товарищества
5. Перевыборы председателя, выборы правления, выборы ревизионной комиссии
6. Обсуждение приходно-расходной сметы на период июнь 2019 г. – май 2020 г. и определение размера членского взноса.
7. О передаче электросетей в ведение «Мосэнерго»
8. Разное.

Председатель собрания Свешников С.А. предложил следующий регламент проведения собрания: выступления по вопросам повестки – 10 – 15 мин., выступления в прениях – не более 5 мин.

**1. По первому вопросу:**

Слушали секретаря товарищества Серегину О.А. о приеме в члены товарищества. Подали заявления о вступлении в члены СНТ:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество		№ участка
	Исключается из членов СНТ	Принимается в члены СНТ	
1	Жуков Денис Алексеевич	Попов Андрей Владимирович	189
2	Белозерцев Артем Алексеевич	Попова Александра Павловна	242
3	Купер Валентина Федоровна	Батурин Валерий Иванович	419
4	Петрова Тамара Георгиевна	Якушков Михаил Михайлович	429
5		Вельтищева Александра Владимировна	430
6		Кукин Александр Сергеевич	481

Голосовали за **принятие в члены товарищества Попова А.В., Поповой А.П., Батурина В.И., Якушкова М.М., Вельтищевой А.В., Кукина А.С.**  
за – 147; против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 94; против – 0; воздержались – 2.

Результаты очно-заочного голосования:

за – **99 %**; против – **0 %**; воздержались – **1 %**.

## **2, 3. По второму и третьему вопросу:**

Слушали председателя товарищества Линькова Н.В., который отчитался о своей работе за период июнь 2018 г. – май 2019 г.

Работы, запланированные по смете к исполнению на период июнь 2018 г. – май 2019 г., в основном, выполнены.

Слушали председателя ревизионной комиссии в период июнь 2018 г. – 4 декабря 2018 г. Котову С.А. за период июнь 2018 г. – 4 декабря 2018 г. По состоянию на 4 декабря 2018 г. выявлена недостача по кассе в размере 1 053 893,86 руб.

Слушали председателя ревизионной комиссии в период 5 декабря 2018 г. – май 2019 г. Кравченко А.Г. за период 5 декабря 2018 г. – май 2019 г.

Поступило предложение отчет ревизионной комиссии за период июнь 2018 г. – 4 декабря 2018 г. и за период 5 декабря 2018 г. – май 2019 г. утвердить.

Голосовали за **утверждение отчета ревизионной комиссии за период июнь 2018 г. – 4 декабря 2018 г. и за период 5 декабря 2018 г. – май 2019 г.:**  
за – 147; против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 87; против – 0; воздержались – 9.

Результаты очно-заочного голосования:

за – **96 %**; против – **0 %**; воздержались – **4 %**.

Выступила Сошникова Н.И. с предложением признать на основании отчета ревизионной комиссии деятельность председателя товарищества Линькова Н.В. (правления) неудовлетворительной.

Голосовали по **оценке работы председателя товарищества Линькова Н.В. (правления) за период июнь 2018 г. – май 2019 г.:**

неудовлетворительно – 127; удовлетворительно – 16; воздержались – 4.

Итоги заочного голосования:

неудовлетворительно – 89; удовлетворительно – 2; воздержались – 5.

Результаты очно-заочного голосования:

неудовлетворительно – **88 %**; удовлетворительно – **8 %**; воздержались – **4 %**.

## **4. По четвертому вопросу:**

Слушали Зенгер О.Ф. об основных изменениях в деятельности товарищества в соответствии с 217-ФЗ и принятии нового устава СНТ «Бережки» в соответствии с 217-ФЗ.

Выступили: Егеров В.В. с предложением внести поправки в части устава 9.10, 9.3, 8.1.

В обсуждении приняли участие Лысенко Н.Б., Долгов С.А., Свешников С.А., Вельтищева А.В., Дмитриева И.В., Зенгер О.Ф., Морозов В.И.

Зенгер О.Ф. предложила внести поправки в части 11.7, 11.8.

Голосовали за **принятие устава** с учетом поправок в ч. 8.1, 9.3, 9.10:

за – 1; против – 142; воздержались – 4.

Голосовали за принятие устава с учетом поправок в ч. 11.7, 11.8.: за – 143; против – 0; воздержались – 4.

Итоги очного голосования (принятие устава):

за – 142; против – 1; воздержались – 4.

Итоги заочного голосования (принятие устава):

за – 91; против – 2; воздержались – 3.

Результаты очно-заочного голосования (принятие устава):

за – **96 %**; против – **1 %**; воздержались – **3 %**.

## 5. По пятому вопросу

Выборы председателя товарищества.

Председатель собрания Свешников С.А. предложил выбрать способ голосования: открытое или тайное.

**Голосовали за проведение тайного голосования** большинством голосов.

**Приняли решение:** провести тайное голосование по выборам председателя товарищества.

Свою кандидатуру на должность председателя товарищества предложил член товарищества Долгов С.А.

Свою кандидатуру на должность председателя товарищества предложил председатель товарищества Линьков Н.В.

**Голосование по выборам председателя** (147 членов товарищества лично и через представителей по доверенностям, и 96 членов товарищества заочно):

Итоги очного голосования:

«За» Линькова Н.В.	«За» Долгова С.А.	Воздержались
62	75	10

Итоги заочного голосования:

«За» Линькова Н.В.	«За» Долгова С.А.	Воздержались
2	90	4

Результаты очно-заочного голосования:

«За» Линькова Н.В.	«За» Долгова С.А.	Воздержались
26 %	68 %	6 %

Выборы правления товарищества.

Председатель собрания предложил избрать в члены правления:

- Чернышова С.Ю.;
- Ломихину В.А.;
- Стахурскую Н.А.;
- Котову С.А.;
- Полякову С.Л.;
- Вельтищеву А.В.;
- Дубровину Ю.В.;
- Дмитриеву И.В.;
- Демешову Л.П.

Зенгер О.Ф. предложила избрать в члены правления Свешникова С.А.

Сошникова Н.И. предложила избрать в члены правления Еловацкую М.П.

Дмитриева И.В. и Демешова Л.П. отказались избираться в члены правления.

Голосование проводилось отдельно по каждой кандидатуре.

Голосовали за **избрание в члены правления** Чернышова С.Ю., Ломихиной В.А., Стахурской Н.А., Котовой С.А., Поляковой С.Л., Вельтищевой А.В., Дубровиной Ю.В., Свешникова С.А. Еловацкой М.П.

Итоги очного голосования:

за – 147; против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

Выборы правления:	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
Чернышов С.Ю.	90	2	4
Ломихина В.А.	91	0	5
Стахурская Н.А.	89	1	6
Котова С.А.	93	0	3
Полякова С.Л.	91	1	4
Вельтищева А.В.	91	0	5
Дубровина Ю.В.	91	0	5
Свешников С.А.	91	1	4
Еловацкая М.П.	91	1	4

Результаты очно-заочного голосования:

Выборы правления:	«за», %	«против», %	«воздержался», %
<b>Чернышов С.Ю.</b>	97 %	1 %	2 %
Ломихина В.А.	98 %	0 %	2 %
Стахурская Н.А.	97 %	0,5 %	2,5 %



Котова С.А.	99 %	0 %	1 %
Полякова С.Л.	98 %	0,5 %	1,5 %
Вельтищева А.В.	98 %	0 %	2 %
Дубровина Ю.В.	98 %	0 %	2 %
Свешников С.А.	98 %	0,5 %	1,5 %
Еловацкая М.П.	98 %	0 %	2 %

Выборы в ревизионную комиссию.

Свешников С.А. предложил избрать в ревизионную комиссию Кравченко А.Г.

Выступила Киселева Г.М. с возражениями против кандидатуры Кравченко А.Г.

Котова С.А. предложила избрать членом ревизионной комиссии и ее председателем Зенгер О.Ф.

Зенгер О.Ф. предложила избрать в члены ревизионной комиссии Калибернову В.Г.

Кравченко А.Г. предложила избрать в члены ревизионной комиссии Евдокимову А.И. и Яшина А.В.

Егерев В.В. предложил свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии.

Выступил Линьков Н.В. с сообщением, что Егерев В.В. является должником по членским взносам.

Выступили Абраменко Т.В., Стахурская Н.А., Котова С.А., Вельтищева А.В. с возражениями против кандидатуры Егерева В.В.

Голосование (**выборы ревизионной комиссии**) проводилось по каждой кандидатуре отдельно.

Итоги очного голосования:

Выборы ревизионной комиссии:	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
Кравченко А.Г.	146	1	0
Зенгер О.Ф.	147	0	0
Калибернова В.Г.	147	0	0
Евдокимова А.И.	147	0	0
Яшин А.В.	147	0	0
Егерев В.В.	25	16	106

Итоги заочного голосования:

Выборы ревизионной комиссии:	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
Кравченко А.Г.	92	1	3

Зенгер О.Ф.	94	0	2
Калибернова В.Г.	93	0	3
Евдокимова А.И.	92	0	4
Яшин А.В.	91	1	4
Егерев В.В.	82	10	4

#### Результаты очно-заочного голосования:

Выборы ревизионной комиссии:	«за», %	«против», %	«воздержался», %
<b>Кравченко А.Г.</b>	98 %	1 %	1 %
<b>Зенгер О.Ф.</b>	99 %	0 %	1 %
<b>Калибернова В.Г.</b>	99 %	0 %	1 %
<b>Евдокимова А.И.</b>	98 %	0 %	2 %
<b>Яшин А.В.</b>	98 %	0 %	2 %
<b>Егерев В.В.</b>	44 %	11 %	45 %

#### 6. По шестому вопросу

Слушали бухгалтера товарищества Котову С.А. о финансово-экономическом обосновании приходно-расходной сметы на период июнь 2019 г. – май 2020 г.

Выступил Морозов В.И. с предложением благоустроить территорию вокруг детской площадки.

Председатель собрания Свешников С.А. предложил утвердить приходно-расходную смету и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 833,33 руб. с каждой сотки, что с участка 9,6 сотки 8000 руб.; срок уплаты – до 1 сентября 2019 г., размер пеней в случае просрочки уплаты – 10%.

Голосовали за **утверждение сметы** на период июнь 2019 г. – май 2020 г., размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, срок уплаты и размер пеней в случае просрочки уплаты:

Итоги очного голосования:

за – 147; против – 0; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

за – 94; против – 2; воздержались – 3.

Результаты очно-заочного голосования:

за – **97 %**; против – **1 %**; воздержались – **2 %**.

#### 7. По седьмому вопросу

Председатель собрания Свешников С.А. доложил о возможности передачи электросетевого хозяйства в ведение «Мосэнерго».

Согласно п. 6 части 3 ст. 16 217-ФЗ и части 8 ст. 25 217-ФЗ, имеется возможность передачи электросетевого хозяйства в ведение «Мосэнерго». Поскольку электросетевое хозяйство было создано до 1 января 2019 г., решение

ог передаче электросетей должно быть принято с учетом мнения каждого пайщика электросетей.

Выступили:

- Линьков Н.В. о передаче внешних электросетей в ведение «Мосэнерго»;
- Свешников С.А. о целесообразности передачи внешних и внутренних электросетей в ведение «Мосэнерго»;
- Сошникова Н.И. и Мельникова Е.Н. против передачи внутренних электросетей.

Голосовали о передаче внешних электросетей:

за – 147; против – 0; воздержались – 0.

Голосовали о передаче внутренних сетей:

за – 145; против – 2; воздержались – 0.

Итоги заочного голосования:

О передаче электросетей в ведение «Мосэнерго»:	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
Внешние электросети	94	0	5
Внутренние электросети	88	0	11

Результаты очно-заочного голосования:

О передаче электросетей в ведение «Мосэнерго»:	«за», %	«против», %	«воздержался», %
Внешние электросети	98 %	0 %	2 %
Внутренние электросети	95 %	1 %	4 %

## 8. По восьмому вопросу:

Слушали:

Председатель собрания Свешников С.А. рассказал о предписании МЧС России о запрете разведения открытого огня в пределах территории товарищества.

Председатель товарищества Линьков Н.В. о недопустимости складирования в мусорные контейнеры легковоспламеняющихся и ядовитых веществ, а также крупногабаритного мусора.

Котова С.А. рекомендовала собственнику участка № 262, который превратил свой участок в свалку мусора, привести участок в порядок.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Большинством голосов (99%) – принять в члены товарищества



Попова А.В., Попову А.П., Батурина В.И., Якушкова М.М., Вельтищеву А.В., Кукина А.С.; исключить из членов товарищества Жукова Д.А., Белозерцева А.А., Купер В.Ф., Петрову Т.Г.

2, 3. Большинством голосов: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии (96%), признать работу председателя товарищества Линькова Н.В. (правления) за период июнь 2018 – май 2019 неудовлетворительной (88%).

4. Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (96%) – утвердить устав товарищества в новой редакции с учетом принятых поправок.

5. Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества:

– избрать председателем товарищества Долгова С.А. (68%);

– избрать в правление следующих членов товарищества: Чернышова С.Ю., Ломихину В.А., Стахурскую Н.А., Котову С.А., Полякову С.Л., Вельтищеву А.В., Дубровину Ю.В., Свешникова С.А., Еловацкую М.П. (не менее 95%);

– избрать в ревизионную комиссию следующих членов товарищества: Кравченко А.Г., Зенгер О.Ф., Калибернову В.Г., Евдокимову А.И., Яшина А.В. (не менее 95%).

Председателем ревизионной комиссии избрать Зенгер О.Ф.

6. Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, не являющихся членами товарищества, (97%) – утвердить приходно-расходную смету и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 833,33 руб. с каждой сотки, что с участка 9,6 сотки 8000 руб.; срок уплаты – до 1 сентября 2019 г., размер пеней в случае просрочки уплаты – 10%.

7. Правлению товарищества провести подготовительную работу для решения вопроса о передаче электросетей в ведение «Мосэнерго».

Приложение:

– явочный лист членов СНТ «Бережки» на общее собрание 2019 г. на 12 л. в 1 экз.;

– список членов СНТ «Бережки» и граждан, не являющихся членами товарищества, принявших участие в заочном голосовании 2 – 22 июня 2019 г., на 2 л. в 1 экз.;

– бюллетени заочного голосования, 99 шт., из них 3 (уч. 84), по которым учитывается голосование только по вопросам 6 и 7 повестки;

– протокол заседания счетной комиссии от 29 июня 2019 г. на 6 л. в 1 экз.;

– заявления Цветковой Е.А. и Смольковой Н.Ю. на 2 л. в 1 экз.;

– доверенность Гашникова А.С. на Михальченко С.В. на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

О.А. Серегина