

**ОТЧЕТ**  
**ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТ «Бережки» за период с 01.06.2024 по 30.04.2025**

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого  
некоммерческого товарищества «Бережки»

**30 апреля 2025 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе:

██████████, действующие на основании Устава и решений общего собрания, в период с 21 по 30 апреля 2025 г. провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за период с 1 июня 2024 г. по 30 апреля 2025 г.

Проверка проводилась по следующим материалам:

- банковские выписки с расчетного счета СНТ «Бережки» за период с 1 июня 2024 г. по 30 апреля 2025 г.;
- список уплачивающих членские взносы (по годам) с указанием задолженности;
- список должников за электроэнергию;
- информация по заявлениям о зачете остатков целевых средств в членские взносы;
- утвержденная на общем собрании смета расходов (протокол № 71 от 3 июля 2024 г.).

План проверки

1. Проверка состояния расчетного счета на 01.06.2024.
2. Проверка формирования доходной части. Членские взносы.
3. Проверка расходов СНТ «Бережки».
4. Проверка состояния расчетов домохозяйств-должников за энергопотребление.
5. Проверка состояния расчетного счета на 30.04.2025.

**Результаты проверки:**

1. Состояние расчетного счета на 01.06.2024.

Остаток денежных средств на расчетном счете **на 01.06.2024: 915 307,60 руб.** Эта сумма включает в себя:

- остаток целевых средств: **392 743 руб.** [633 900 руб. (всего остаток целевых средств на 9 июля 2022 г.) – 1722,55 руб. (остаток на 1 пай) × 140 (количество заявлений на зачет остатков целевых средств в членские взносы)];
- переплату отдельных домохозяйств за электроэнергию **26 836,31 руб.;**
- членские взносы в остатке на расчетном счете: **495 728,29 руб.** (915 307,60 руб. – 392 743 руб. – 26 836,31 руб.).

2. Формирование доходной части. Членские взносы

Согласно банковским выпискам:

На 30.04.2025: оборот по дебету (израсходовано) **4 280 203,58** руб., оборот по кредиту (поступило) 4 997 849,57 руб., остаток денежных средств на расчетном счете 1 632 953,59 руб., из них членских взносов:

1 632 953,59 – 392 743 (остаток целевых средств) – 63 151,68 (переплата за э/э Титко А.Ю., уч. 157, Новиковой Т.А., уч. 511) = **1 177 058,91** руб.

За период 01.06.2024 – 30.04.2025 израсходовано (см. общий расход по смете) **4 280 203,58** руб., следовательно, всего членских взносов на расчетном счете в периоде 01.06.2024 – 30.04.2025: **1 177 058,91 5 + 4 280 203,58** = 5 457 262,49 (руб.), из них к расходу в 2024/2025 гг.: 5 457 262,49 – 63 779,72 (членские взносы за 2025/2026 гг.) = 5 393 482,77(руб.)

За вычетом входящего остатка на 01.06.2024 всего поступило членских взносов это **4 897 754,48 руб.**

На первый взгляд, кажется, будто взносы за 2024 год уплатили 445 участков. Но эта сумма включает поступления оплаты задолженностей за электроэнергию (82 599,44 руб.) и оплату задолженностей по членским взносам за предыдущие годы (683 000 руб.). Т.е., на самом деле **взносы за 2024 год на дату 30.04.2025 уплатили 376 участков.**

### 3. Расходы СНТ «Бережки».

#### Выполнение сметы за период 01.06.2024 – 30.04.2024

Наименование статей		План, сумма (итого), руб.	Приход и расход (факт), руб.	Примечание
<b>ПРИХОД</b>				
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 11000×611+ 495 728,29 (остаток членских взносов на начало периода в соответствии с количеством заявлений о зачете) = 7 216 728,29 (руб.)</b>	611 участков	1145,8333 с сотки	Сумма поступивших денежных средств, отнесенных к членским взносам, эквивалентна взносам за <b>448</b> участков (включая оплату задолженностей по членским взносам за предыдущие годы и за э/э)	Если вычесть оплату задолженностей по членским взносам за предыдущие годы и за э/э, реально взносы за 2024 год поступили <b>от 376 участков</b>
1. Членские взносы ежегодные	<b>11000</b> (с участка <b>9.6</b> сотки) с учетом входящего остатка членских взносов	6 721 000 (с 611 участков), планируемые по смете обязательные расходы – на сумму 5 425 633 (по 11000 руб. с 448 участков с учетом входящего остатка членских взносов)	Поступило за период 01.06.2024 – 30.04.2025 денежных средств, отнесенным к членским взносам к расходу в 2024/2025 гг., <b>4 897 754,48</b> руб.	<b>63 779,72</b> руб. поступивших взносов – за 2025/2026 гг.
2. Переходящий остаток с 2023-2024 гг.	<b>495 728,29</b>			
<b>ИТОГО приход за год</b>	<b>4 897 754,48</b>	Планируемые минимальные расходы по смете <b>5 425 633</b>	<b>4 897 754,48 + 495 728,29 = 5 393 482,77</b> – сумма членских взносов на расчетном счете к расходу в периоде <b>01.06.2024 – 06.06.2025</b> по состоянию на <b>30.04.2025</b>	
<b>РАСХОД</b>				
1. Текущий ремонт центральных и окружных дорог	<b>Трубы, песок, щебень, асфальтовая крошка</b>	<b>1 755 000</b>	<b>1 214 740</b>	<b>12 000</b> (Дог. №11/2023-2024 от 30.05.2024 доставка песка 10 куб.м), <b>35 000</b> (Дог. №11/2023-2024 от 07.06.2024 30000 доставка щебня, 5000 засыпка ям на дороге), <b>37 900</b> (Дог. №3/2024-2025 от 14.06.2024, доставка щебня 10 м3 32600, засыпка ям на дороге 5300), <b>137 800</b> (Договор № 08/2024 от 02.07.2024г. – перенос столбов ЛЭП), <b>24000</b> (оплата по договору №12/2024 от 18.07.2024 – подготовка кювета, укладка трубы), <b>31800</b> (Дог. №14/2024 от 25.07.2024 доставка щебня 10 м3), <b>490000</b> (Договор № 2 от 07.08.2024. Счет

				№ 01 от 7.08.2024 (аванс) обустройство а\б покрытия крошкой всего 1400 кв.м.), <b>210000</b> (Договор № 2 от 07.08.2024. Счет № 01 от 15.08.2024 (окончательный расчет) обустройство а\б покрытия крошкой всего 1400 кв.м.), <b>24000</b> (по договору № 15/2024 от 07.08.2024 – обустройство кювета), <b>63600</b> (Дог. №17/2024 от 05.09.2024 доставка щебня 20 м3), <b>20140</b> (Дог. №14/2024 от 09.09.2024 <i>загрузка мусора, окос травы, разброс щебня</i> ), <b>22500</b> (по договору № 22/2024 от 18.10.2024 – разбросать ПГС), <b>106000</b> (Дог. №21/2024 от 18.10.2024 доставка ПГС)
2.Окос центральных дорог	27000х 3раза	81 000	64 640 (остаток 16 360)	<b>18 000</b> (Дог. №01/2024 от 03.06.2024 покос травы на центральных линиях), <b>23 320</b> (Дог. №11/2024 от 15.07.2024, окос травы), <b>23320</b> (Дог. №20/2024 от 20.09.2024 загрузка мусора, окос травы)
3.Вывоз мусора	4раза в неделю по 4 контейнера/ 6мес + 1 большой контейнер 3 раза за сезон	564 366	283 631,66 (остаток 280 734,34)	<b>55011,07 + 56 661,58 + 56 661,58 + 56 661,58 + 1 974,27</b> (Договор № РРО-2022-9213054 от 25.11.2021г. Счет № Н-10-007017 от 31.10.2024г. Оплата задолженности и пеней)
4.Уборка мусоросборочной площадки	6000х 6мес.	36 000	30360	<b>6360</b> (Договор № 06/2024 <i>от 30.06.2024</i> ), <b>6000</b> (Договор № 07/2024 <i>от 31.07.2024</i> ), <b>6000</b> (Договор № 08/2024 <i>от 31.08.2024</i> ), <b>6000</b> (Договор № 09/2024 <i>от 31.09.2024</i> ), <b>6000</b> (Договор № 10/2024 <i>от 31.10.2024</i> )
5.Очистка в зимний период проездных дорог от снега	8разх 20000	160 000	28620	Договор № 01/24-25 08.12.2024 чистка дорог от снега, загрузка 8м3 бункера
6.Оплата энергоснабжения сторожки	электричество	66 000	108 049,18	7 466,12 + 3 409,97 + 4 215,14 + 5 933,12 + 6 761,77 + 11 364,25 + 14 163,50 + 25 062,88 + 10 701,94 + 10250,30 + 8720,19
7.Оплата уличного освещения СНТ	электричество	54 000		
8.Оплата услуг дежурного на КПП	63 600*12	763 200	740 185,79	<b>66153,66</b> (Договор № 06/2024 <i>от 30.06.2024</i> ), <b>60000</b> (Договор № 07/2024 <i>от 31.07.2024</i> ), <b>72 228,00</b> (Договор № 08/2024 <i>от 31.08.2024</i> ), <b>64 693,68</b> (Договор № 09/2024 <i>от 30.09.2024</i> ), <b>64 241,62</b> (Договор № 10/2024 <i>от 31.09.2024</i> ), <b>64 214,50</b> (Договор № 11/2024 <i>от 30.11.2024</i> ), <b>60000</b> (Договор № 12/2024 <i>от 28.12.2024</i> ) <b>93 052,87</b> (Договор на оказание услуг № 01/2025 <i>от 31.01.2025</i> ), <b>65 583,17</b> (Договор на оказание услуг № 02/2025 <i>от 28.02.2025</i> ), <b>66 054,99</b> (Договор на оказание услуг

				№ 03/2025 от 31.03.2025), 63 963,30 (Договор на оказание услуг № 04/2025 от 30.04.2025)
9.Судопроизводство по неплательщикам членских взносов	30% от предполагаемой суммы взысканных долгов	100 000	64103	4000 × 5 (оплата гос. пошлин за подачу иска в суд) + 10103,00 (оплата по договору оказания юридической помощи от 01.12.2024 по акту № 1 от 13.03.2025), 2000 × 5 + 4000 × 5 (оплата гос. пошлин за подачу заявления о вынесении судебного приказа)
10.Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера	3108+2390+2209+12000	19 707	7 877	Договор 707403/NIC-D от 08.07.2009. Счет № 4542742-707403/NIC-D от 10.06.2024г., 1180,00 (Договор 707403/NIC-D от 08.07.2009. Счет № 4827220-707403/NIC-D от 21.02.2025г.)
11.Канцелярские расходы	9000+2500+9000+1500	22 000	5 357	4 463 (под отчет № 3: расходы на канц. товары на счет Долгова С.А.), 894 (под отчет на возмещение расходов: канцелярские товары за август 2024г. на счет Вельтищевой)
12. Сруб опасн. деревьев	25дер.х 2000руб.	50 000	7420	По договору №9/2024 от 02.07.2024 (распил и уборка дерева и заполнение бункера)
13. Телефон СНТ (Билайн) и интернет в сторожке	1000*12 мес	12 000	7 540,75	657,79+657,79+300+500+1 319,90+158,53+657,79+657,79 + 657,79 +657,79 + 657,79 +657,79
14. Услуги электрика	6000x12 мес.	72 000	66 000	6000 (Договор № 4э от 01.06.2024 обслуживание электросетей ИЮНЬ 2024), 6000 (Договор № 5э от 01.07.2024 обслуживание электросетей ИЮЛЬ 2024), 6000 (Договор № 6э от 01.08.2024 обслуживание электросетей АВГУСТ 2024), 6000 (Договор № 7э от 01.09.2024 обслуживание электросетей СЕНТЯБРЬ 2024, 6000 (Договор №8э от 01.10.2024г. обслуживание электросетей ОКТЯБРЬ 2024, 6000 (Договор №9э от 01.11.2024 обслуживание электросетей НОЯБРЬ 2024, 6000 (Договор № 10э от 01.12.2024 обслуживание электросетей ДЕКАБРЬ 2024). 6 000,00 (Договор на оказание услуг СНТ "Бережки" № 1э от 01.01.2025г. обслуживание электросетей ЯНВАРЬ 2025г.), 6000,00 (Договор на оказание услуг СНТ "Бережки" № 2э от 01.02.2025г. обслуживание электросетей ФЕВРАЛЬ 2025г.), 6000,00 (Договор на оказание услуг СНТ "Бережки" № 3э от 01.03.2025г. обслуживание электросетей МАРТ 2025г.); 6000 (Договор на оказание услуг СНТ "Бережки" № 4э от 01.04.2025г. обслуживание электросетей АПРЕЛЬ 2025г.)
15.Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, хозрасходы, пр.)	147 000	147 000	69 389,31	1450 (Под отчет № 5: покупка хомутов и кистей, июнь 2024г. на счет Долгова), 2749,19 (Под отчет № 6: транспортные расходы, июль 2024г. на счет Долгова ), 3414,89 (Под отчет № 7: транспортные расходы,эмаль. Июль 2024г. на счет Долгова), 2865 (Под отчет №

				8: хозяйственные расходы. август 2024г. на счет Долгова), <b>2 346,69</b> (Под отчет № 9: транспортные расходы. август 2024г. на счет Долгова), <b>470</b> (Под отчет № 12: флеш карта на счет Долгова), <b>2 145,75</b> (Под отчет № 11: транспортные расходы. август 2024г. на счет Долгова), <b>1 958,62</b> (Под отчет № 13: транспортные расходы на счет Долгова), <b>776</b> (Под отчет № 14: почтовые расходы на счет Долгова), <b>2399</b> (Под отчет № 15: конвектор электрический на счет Долгова), <b>341,99</b> (Под отчет № 16: хоз. расходы на счет Долгова), <b>2350,16</b> (Под отчет № 16: транспортные расходы и хоз. на счет Долгова), <b>2476,24</b> (Под отчет № 17: хоз. расходы на счет Долгова), <b>2130</b> (Под отчет № 18: хоз. расходы на счет Долгова). <b>9 483,20</b> (оплата счета № 3729 от 22 января 2025 г. Лампы энергосберегающие 40 шт.), <b>3321,76</b> (: транспортные расходы на счет Долгова С.А.), <b>486,00</b> (: расходы на электрику на счет Долгова С.А.), <b>3073,50</b> (Под отчет № 4: транспортные расходы и канцтовары на счет Долгова), <b>5640</b> (АО «ПФ «СКБ Контур»); 17815 (Шкаф SL-185 с доставкой); 1696,32 (под отчет № 5 транспортные расходы на счет Долгова С.А.);
16. Банковское обслуживание	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>48 359,23</b>	
17.Налоги	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>Сумма ЕНП НДФЛ 15 % от зарплаты «на руки» – 91 762 руб. (13% планировалась по смете в зарплате)</b>  <b>Сумма налогов (кроме НДФЛ и земельного): 226 829,05 руб.</b> <b>Земельный налог: 107 546,5 руб.</b>	ЕНП НДФЛ: <b>58291+</b> 4 184,00 + 4 183,00 + 4 184,00 + 4 185,00 + 4 184,00 + 4 183,00 + <b>4184</b> + 4 184,00 ОФСР: <b>896,77</b> + 128,73 × 4 ЕНП страх. взносы <b>134518,50</b> + 19 310,10 × 4 ЕНП Налог на доходы: 13658,46+ ЕНП земельный налог: 35200,00 + 35 200,00 + 37 146,50
18. Регистрация устава	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	8 000,00	Оплата счета № 67 от 13 марта 2025 за подготовку изменений в устав (ООО «Консалт Оптима»)
19. Благоустройство мест общего пользования	Окос детской площадки, футбольного поля, территории, прилегающей к сторожке	<b>16 000</b>	<b>197 076,60</b>	<b>27 580</b> (4/2024-2025 от 17.06.2024, обустройство входной площадки у калитки СНТ), <b>11 193,60</b> (Договор № 05/2024 от 20.06.2024 – <i>окос травы вокруг сторожки, спил дерева</i> на 4-й линии), <b>15 052</b> (Дог. №5/2024 от 21.06.2024, <i>срубить дерево, окосить траву и перевезти плитку</i> ), <b>52500</b> (ИП Дынкович Галина Ивановна - оплата счета № ЦЕ-27 от 13 июля 2024 г. за колодец дренажный 30 м), <b>27 984,00</b> (Дог. №13/2024 от 19.07.2024, <i>окос травы, доставка песка, распил дерева, установка знака</i> ), <b>9000</b> (по договору № 12/2024 от 07.08.2024 года – <i>перевозка плитки, ремонт мостика, 1887 (Оплата услуг)</i> ), <b>1980</b>

				(Оплата услуг), 37100 (по договору № 19/2024 от 17.09.2024 года – перевозка плитки, копка траншеи, уборка корней, 5300 (Дог. №21/2024 от 20.09.2024 загрузка мусора); 7 500 (ремонт ворот ИП Калашников)
<b>20. ЗАРПЛАТА</b>				
1.председатель	34465*12 (включая 13% НДФЛ)	413 580	334 470	14992,5 × 4 + 15 250,00 × 18 [377 951,1 с учетом НДФЛ (НДФЛ учтен в статье «Налоги»)]
2.бухгалтер	26500*12	318 000	288 500	25 000 × 2 + 26 500,00 × 9
3.секретарь	28815*12 (включая 13% НДФЛ)	345 780	279 636	12 534,50 × 4 + 12 750,00 × 18 [315 988,68 с учетом НДФЛ (НДФЛ учтен в статье «Налоги»)]
21. Устройство стоянки для машин возле сторожки	1000×400	400 000	Работы не выполнялись	
22. Чистка пожарного пруда	220×3000	660 000	Работы не выполнялись	
23. Огораживание СНТ по периметру	1100×615	676 311	Работы не выполнялись	
<b>ОБЩИЙ РАСХОД</b>		7161944 (5425633) руб.	<b>4 280 203,58</b>	

#### 4. Состояние расчетов домохозяйств-должников за энергопотребление

Последний платеж «Мосэнергосбыту», включающий оплату за энергопотребление домохозяйств – за май 2023 года. После 1 июня 2023 г. все поступления от собственников за энергопотребление должны включаться в членские взносы, за исключением переплат.

За 11 месяцев СНТ заплатило Мосэнергосбыту за электроэнергию на общие нужды **108 049,18** руб. (см. исполнение сметы).

На 30.04.2025 остается задолженность за энергопотребление 21 участка (общая сумма долга **71 190,22** руб.). Ровно год назад было 153 789,66 руб. Но сумма долга уменьшается медленно. Долги больше 1 тыс. руб. числятся за участками 56, 73, 100, 407, 586; больше 2 тыс. руб. за участками 120, 160, 242; больше 3 тыс. руб. за участками 194, 207, 266; больше 6 тыс. руб. за участком 531; больше 8 тыс. руб. за участком 396; больше 20 тыс. руб. – за участком 15.

#### 5. Состояние расчетного счета

На 30.04.2025 остаток денежных средств на расчетном счете – 1 632 953,59 руб. руб., в этой сумме:

- остаток целевых средств (согласно поданным заявлениям о зачете) 392 743 руб.;
- переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию 63151,68 руб.;
- взносы за 2025/2026 гг. – 63 779,72 руб.;
- возможная задолженность ООО «Рузский РО» без учета штрафов и пеней – 339 669,48 руб.;
- остаток членских взносов 2024/2025 гг.: 1 113 279,19 руб.

#### 6. Заключение

Итак, остаток членских взносов 2024/2025 гг. на расчетном счете на 30.04.2025: 1 113 279,19 руб.

Обязательные платежи на май:

- зарплата постоянным работникам и самозанятым: 154 536,7 тыс. руб.;
- налоги 63 006,83 руб.;
- служебный телефон – 657,79 руб.;
- банковское обслуживание – около 5 тыс. руб.;
- поддержание сайта – около 10 тыс. руб.;
- оплата электроэнергии на общие нужды – около 10 тыс. руб.;
- хотя бы один окос до июня – около 30 тыс. руб.;
- уборка мусоросборочной площадки 6 000 руб.;

– мы можем потерять возможность истребования долгов по взносам за 2022 год, поэтому в мае необходимо отправить пусть хотя бы 20 – 30 уведомлений должникам. Почтовые расходы – около 3 тыс. руб.

Итого около 272 тыс. руб. Предполагаемый остаток членских взносов, который можно потратить до 1 июня 2025 г. – около 841 тыс. руб.

## 7. Замечания

Исходя из назначения платежей в банковских выписках, все выплаты подтверждены договорами или счетами, в основном, датам выплат соответствуют даты ранее заключенных договоров, однако:

1. Выплату вознаграждения плательщику налога на профессиональный доход желательно выплачивать по факту выполненных работ за месяц, а не в день заключения договора. Если же расчеты производятся как предоплата 100%, это должно быть отражено в договоре, но вряд ли является разумным в СНТ.

2. Некоторые выплаты произведены за работы (услуги), относящиеся к разным статьям расходной сметы 2024/2025 гг. В таких случаях в договорах должно быть указано, за какую работу (услугу) причитается какая часть суммы договора.

Председатель ревизионной комиссии

████████████████████

Члены ревизионной комиссии:

████████████████████

████████████████