



**Садоводческое
некоммерческое
товарищество
»Бережки»**

Почтовый адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
юр. адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
инн 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409
<http://www.beregki.com> **E-mail:** beregki2009@yandex.ru

**Протокол № 69
общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Бережки»
в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский городской округ, дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

5 июля 2023 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания и подсчет присутствующих проведены секретарем товарищества Вельтищевой А.В., регистрационные списки (явочные листы) прилагаются.

В счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования вошли: Вельтищева А.В., Ильичёва Н.Ю., Морозова Е.А., Евдокимова А.И.

Единогласно председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Вельтищева А.В.

На общем собрании присутствовали лично и принимали участие в голосовании 73 членов СНТ. По доверенностям 26. Всего зарегистрировалось лично и через представителей по доверенностям 99 членов СНТ.

На собрании также присутствовали лично и принимали участие в голосовании 3 владельца участка, не являющиеся членами СНТ. По доверенности – 1. Всего зарегистрировались лично и через представителей по доверенности 4 владельца участка, не являющиеся членами СНТ.

Для обеспечения кворума на собрании должно присутствовать более 50% членов товарищества, а именно не менее 150 человек (см. приложение 1 «Расчёт кворума»).

Поскольку на очной части общего собрания кворума не было, единогласно принято решение провести общее собрание в очно-заочной форме.

Повестка общего собрания:

1. Приём в члены СНТ.
2. Отчёт председателя правления СНТ С.А. Долгова.
3. Отчёт бухгалтера С.А. Котовой.
4. Отчёт председателя ревизионной комиссии О.Ф. Зенгер.
5. Выборы председателя СНТ.

6. Выборы правления СНТ.
7. Выборы ревизионной комиссии СНТ.
8. Утверждение приходно-расходной сметы и размера членского взноса.
9. Рассмотрение вопроса о выкупе участка земель общего пользования (часть оврага у детской площадки) членом СНТ В.И. Морозовым.
10. Рассмотрение вопроса о выкупе участка земель общего пользования (часть дороги 2-ой левой линии напротив участков 204, 205) членом СНТ А.Ю. Нагорновым.
11. Разное.

1. По первому вопросу:

О приеме в члены товарищества. Подали заявления о вступлении в члены СНТ:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество вступающего в члены товарищества	№ участка
1	Баканова Юлия Ивановна	578
2	Скородумова Екатерина Анатольевна	63
3	Сутормина Мария Ильинична	158, 159
4	Хахимов Александр Юрьевич	340

Голосуют 99 чел.

Результаты очного голосования: 99 чел. – единогласно.

За приём в члены СНТ вышеперечисленных владельцев участков проголосовали большинством голосов. После вступления в члены СНТ 4-х владельцев участков (1-ый вопрос повестки) всего членов товарищества: $299 + 4 = 303$ (чел.). Таким образом, кворум для голосования обеспечивается участием в общем собрании 152 членов СНТ. Двое из вновь вступивших присутствовали на собрании лично.

Таким образом, в голосовании выборов председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии на очной части собрания участвует $99+2=101$ человек.

В голосовании по остальным вопросам на очной части собрания участвуют $101+4=105$ чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 67 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество вступающего в члены СНТ	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
1	Баканова Юлия Ивановна	65	0	2
2	Скородумова Екатерина Анатольевна	65	0	2
3	Сутормина Мария Ильинична	65	0	2
4	Хахимов Александр Юрьевич	66	0	1

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 168 чел.):

№ п/п	Приём в члены товарищества	«за», %	«против», %	«воздержался», %
1	Баканова Юлия Ивановна	98,8	0	1,2
2	Скородумова Екатерина Анатольевна	98,8	0	1,2
3	Сутормина Мария Ильинична	98,8	0	1,2
4	Хахимов Александр Юрьевич	99,4	0	0,6

2. По второму вопросу:

Слушали председателя товарищества Долгова С.А., который доложил о работе, проделанной за прошедший год.

- 1) О переходе в Россети. 26 мая 2023 г. председателем СНТ «Бережки» были поданы оставшиеся акты выполнения технических условий и допуска к эксплуатации четырех приборов учета (счетчиков), а также заявление СНТ в Мосэнергосбыт о прекращении расчетов по общему прибору учета. 31 мая поданы последние показания наших четырех счетчиков (три на трансформаторах, которые были куплены товариществом и установлены нашим электриком, и один у сторожки). С 1 июня 2023 г. СНТ несет расходы только за потребление электроэнергии сторожкой, шлагбаумом и уличными светильниками. Все члены СНТ платят за энергопотребление по прямым договорам с Мосэнергосбытом.
- 2) О дорогах. В прошлом 2022 году сделали окружную (трансформаторную) дорогу. Трансформаторная сделана ещё не до конца – ее надо укреплять, отсыпать щебнем, песком и т.д. Эта дорога очень нужна. Когда товарищество решит сделать Центральную дорогу на все 100% качества, то тогда без окружной не обойтись, будет нужен объезд на период работ.
- 3) Хороший результат дало товариществу сотрудничество с юристами ИП Пастухова И.К., которые смогли разыскать и оказать воздействие на людей, бросивших свои участки и не плативших взносы. Они продают свои участки и выплачивают долги. Взимание долгов происходит на стадии досудебного урегулирования. Благодаря нашим совместным усилиям, только за этот год сменились собственники у 49 участков – уходят неплательщики, приходят плательщики. Работа в этом направлении продолжается.
- 4) В СНТ 613 участков. Если раньше было освоено 370 участков, то сейчас уже 420. Не освоены 193 участка. Пока идет освоение участков, пока идет строительство, по дорогам будут ездить большегрузные автомобили. Люди везут дома, щебень, песок, цемент в миксерах. Следовательно, дороги будут разбиваться, и мы не имеем права запретить собственнику участка строить дом. Председатель высказал своё личное мнение о том, что вкладывать деньги в строительство асфальтовых (из крошки) дорог преждевременно, что лучше сейчас заняться благоустройством центральной, окружной трансформаторной

линии и 10-й окружной в конце, а также другими проблемными участками дорог. Проложить, где надо, трубы для стока воды.

- 5) О самозанятых на КПП. Они должны быть. Председатель предложил повысить вознаграждение в среднем в месяц на 5 тыс. руб. – с 15 тыс. руб. до 20 тыс. руб. – за тот же объем услуг, что и в прошлом году.
- 6) О зарплате. Работа председателя – в режиме 7/24. Составление договоров, актов, справок для членов СНТ. Организация, проверка и контроль работ подрядчиков, объема и качества услуг самозанятых. Разбор конфликтных ситуаций внутри СНТ. Взаимодействие с Россетями, Мосэнерго, Рузским РО, пожарниками, полицией, лесниками. Члены СНТ пишут в надзорные органы жалобы и заявления, по которым вызывают председателя, и именно председатель едет в Волоколамск отчитываться. Председатель СНТ Долгов С.А. вынес на обсуждение собрания вопрос о повышении заработной платы председателю СНТ до 30 000 руб. Собрание его поддержало.
- 7) О зимних работах. Председатель обратил внимание на то, что первый снег, даже если был большой снегопад, всегда растает. Он предложил не паниковать и не обрывать телефон председателя, а подождать два дня, и снег растает – это экономия в 20 000 рублей.
- 8) О вывозе мусора. Председатель СНТ «Бережки» обратил внимание на то, что необходимо учить своих детей и близких не сорить на территории товарищества. Обочины засоряют люди, проживающие на территории СНТ, и их семьи – больше никому. За рабочими на своих участках должны следить сами владельцы участков и инструктировать их по поводу своевременной уборки мусора. Особенно это касается новостроек.
- 9) О чате «Барахолка». В чате 142 человека, из них членов СНТ – 70. Чат не отражает мнение большинства членов СНТ.

3. По третьему вопросу:

Слушали доклад бухгалтера Котовой С.А. об исполнении приходно-расходной сметы за 2022/2023 гг.:

Исполненная приходно-расходная смета 05.06.2022 – 03.06.2023

Наименование статей		Плановая сумма (итого), руб.	Фактическая сумма к расходу	Разница между планом и фактом
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		937,50 руб. с сотки		
Членские взносы ежегодные	9000*366 чел	3 294 000 + сбор долгов		
<u>ИТОГО приход за год</u>	-	3 553 817	4 024 621,78	470 804,78

Статьи расхода	Содержание	Расход	Расходы (факт)	
1. Текущий ремонт центральных и окружных дорог	ямочный ремонт	224000	216 679,00	7 321,00
	ремонт окружной	415000	637 150,00	- 222 150,00
2. Окос центральных дорог	30000х2раза	60 000	49 682,00	10 318,00
3. Вывоз мусора	4раз/неделю по 3 контейнера/6мес	360 000	361 760,25	- 1 760,25
4. Уборка мусорной площадки	5000х6мес.	30 000	28 550,00	1 450,00
5. Чистка дорог от снега	8разх20000	160 000	114 900,00	45 100,00
6. О плата энергоснабжения сторожки	50 000	50 000	42 987,09	7 012,91
7. Оплата уличного освещения СНТ	электричество	56 000	66 343,00	- 10 343,00
8. Оплата услуг дежурного на КПП+ услуги Цезарь Сателлит	32 000х12мес.	384 000	390 661,00	- 6 661,00
9. Судопроизводство по неплательщикам членских взносов	3000х30 участков	90 000	99 163,99	- 9 163,99
10. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера	3108+2290+1419	6 817	13 895,00	- 7 078,00
11. Канцелярские расходы	12000+10000 +4500+3500	30 000	10 534,55	19 465,45
12. Сруб опасн. деревьев	25 дер.х2000 руб.	50 000	14 362,00	35 638,00
13. Телефон СНТ (Билайн)	500*12мес	6 000	10 048,49	- 4 048,49
14. Услуги электрика	5 000х12мес.	60 000	90 000,00	- 30 000,00
15. Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, тел. в служебных целях, хозрасходы, пр.)	58 000	58 000	82 531,08	- 24 531,08
16. Банковское обслуживание	50 000	50 000	36 970,17	13 029,83
17. Налоги	420 000	420 000	478 430,00	- 58 430,00
18. Обслуживание электрических сетей (снятие показаний)	2000х12	24 000	20 900,00	3 100,00

19. Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ	интернет в сторожке	16 000	12 990,00	3 010,00
	видео-наблюдение	10 000	12 349,00	- 2 349,00
	чистка прудов	126 000	-	26 000,00
	разное	40 000	49 918,00	- 9 918,00
20. ЗАРПЛАТА				
1. Председатель	23000*12	276 000	240 120,00	0
2. Бухгалтер	23000*12	276 000	240 120,00	0
3. Секретарь	23000*12	276 000	240 120,00	0
ОБЩИЙ РАСХОД		3 553 817	3 561 164,62	

4. По четвертому вопросу:

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. о проведенной проверке за период деятельности товарищества за 2022/2023 гг. (см. приложение 3 «Отчёт ревизионной комиссии»).

Поступило предложение отчет ревизионной комиссии принять к сведению и на основании отчета председателя товарищества, доклада бухгалтера товарищества и отчета ревизионной комиссии признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Результаты очного голосования (голосуют 101 чел.):

«за» - 97 чел; «против» - 2 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 67 чел.):

«за» - 52 чел; «против» - 5 чел; «воздержалось» - 10 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 168 чел.):

за – 88,7 %; против – 4,2 %; воздержались – 7,1 %.

5. По пятому вопросу:

На пост председателя товарищества официально выдвинут один кандидат – действующий председатель СНТ «Бережки» Долгов С.А.

Ведущий собрания Свешников С.А. предложил провести открытое голосование. Собрание поддержало это предложение.

Результаты открытого очного голосования (голосуют 101 чел.):

«за» - 99 чел.; «против» - 1 чел; «воздержались» - 1 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 67 чел.):

«за» - 52 чел; «против» - 6 чел; «воздержалось» - 9 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 168 чел.):

за – 89,9 %; против – 4,2 %; воздержались – 5,9 %.

6. По шестому вопросу:

Председатель собрания предложил избрать в члены правления:

1. Вельтищеву Александру Владимировну
2. Дубровину Юлию Вячеславовну
3. Котову Светлану Александровну

4. Ломихину Веру Александровну
5. Полякову Светлану Львовну
6. Свешникова Сергея Анатольевича
7. Турченкову Елену Юрьевну

По заявлению владельцев участков, проживающих на 10-й правой линии, была также предложена кандидатура Раевского Андрея Валентиновича.

Результаты очного голосования (голосуют 101 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены правления	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
1	Вельтищева А.В.	101	0	0
2	Дубровина Ю.В.	101	0	0
3	Котова С.А.	101	0	0
4	Ломихина В.А.	101	0	0
5	Полякова С.Л.	101	0	0
6	Свешников С.А.	101	0	0
7	Турченкова Е.Ю.	101	0	0
8	Раевский А.В.	0	101	0

Результаты заочного голосования (голосуют 67 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены правления	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
1	Вельтищева А.В.	65	0	2
2	Дубровина Ю.В.	63	0	4
3	Котова С.А.	64	0	3
4	Ломихина В.А.	60	1	6
5	Полякова С.Л.	62	0	5
6	Свешников С.А.	64	0	3
7	Турченкова Е.Ю.	62	1	4
8	Раевский А.В.	35	21	11

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 168 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены правления	«за», %	«против», %	«воздержался», %
1	Вельтищева А.В.	98,8	0	1,2
2	Дубровина Ю.В.	97,6	0	2,4
3	Котова С.А.	98,2	0	1,8
4	Ломихина В.А.	95,8	0,6	3,6
5	Полякова С.Л.	97,0	0	3,0
6	Свешников С.А.	98,2	0	1,8
7	Турченкова Е.Ю.	97,0	0,6	2,4
8	Раевский А.В.	20,8	72,6	6,6

Зенгер Ольга Филипповна отметила, что хотелось бы видеть в правлении больше молодых членов СНТ.

7. По седьмому вопросу:

Председатель собрания предложил избрать в члены ревизионной комиссии:

1. Зенгер Ольгу Филипповну
2. Евдокимову Александру Ивановну
3. Калибернову Викторю Геннадьевну
4. Яшина Александра Владимировича.

Также выдвинула свою кандидатуру Ильичёва Наталья Юрьевна.

Результаты очного голосования (голосуют 101 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены ревизионной комиссии	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
1	Зенгер О.Ф.	100	1	0
2	Ильичёва Н.Ю.	101	0	0
3	Евдокимова А.И.	101	0	0
4	Калибернова В.Г.	101	0	0
5	Яшин А.В.	101	0	0

Результаты заочного голосования (голосуют 67 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены ревизионной комиссии	«за», чел.	«против», чел.	«воздержался», чел.
1	Зенгер О.Ф.	60	4	3
2	Ильичёва Н.Ю.	62	0	5
3	Евдокимова А.И.	61	2	4
4	Калибернова В.Г.	60	2	5
5	Яшин А.В.	59	1	7

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 168 чел.):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены ревизионной комиссии	«за», %	«против», %	«воздержался», %
1	Зенгер О.Ф.	95,2	3,0	1,8
2	Ильичёва Н.Ю.	97,0	0	3,0
3	Евдокимова А.И.	96,4	1,2	2,4
4	Калибернова В.Г.	95,8	1,2	3,0
5	Яшин А.В.	95,2	0,6	4,2

8. По восьмому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. предложил голосовать за утверждение приходно-расходной сметы на период 2022/2023 гг. постатейно.

1) Текущий ремонт центральных и окружных дорог.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 68 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 99,4 %; против – 0 %; воздержались – 0,6 %.

2) Окос Центральных и Окружных дорог проводить трактором дважды за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 68 чел. «против» - 1 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 99,4 %; против – 0,6 %; воздержались – 0 %.

3) Вывоз мусора: четыре раза в неделю.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 69 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

4) Уборка мусоросборочной площадки.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 69 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

5) Чистка снега: 8 раз за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 65 чел. «против» - 1 чел; «воздержалось» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 97,7 %; против – 0,6 %; воздержались – 1,7 %.

6) Оплата электроснабжения сторожки.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 69 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 100 %; против – 0 %; воздержались – 0 %.

7) Оплата уличного освещения.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 67 чел. «против» - 1 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):
за – 98,8 %; против – 0,6 %; воздержались – 0,6 %.

8) Оплата услуг дежурного на КПШ.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 64 чел. «против» - 2 чел; «воздержалось» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 97,1 %; против – 1,2 %; воздержались – 1,7 %.

9) Судопроизводство по неплательщикам.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 66 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 98,3 %; против – 0 %; воздержались – 1,7 %.

10) Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 67 чел. «против» - 1 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 98,8 %; против – 0,6 %; воздержались – 0,6 %.

11) Канцелярские расходы.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 67 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 98,8 %; против – 0 %; воздержались – 1,2 %.

12) Сруб опасных деревьев.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 68 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 99,4 %; против – 0 %; воздержались – 0,6 %.

13) Оплата мобильного телефона в сторожке (на КПШ)

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 66 чел. «против» - 1 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 98,3 %; против – 0,6 %; воздержались – 1,1 %.

14) Оплата услуг электрика.

Председатель СНТ Долгов С.А. вынес на обсуждение собрания вопрос о повышении заработной платы электрику до 6000 р.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 66 чел. «против» - 1 чел; «воздержалось» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 98,3 %; против – 0,6 %; воздержались – 1,1 %.

15) Прочие расходы (почтовые расходы, служебные поездки, телефон в служебных целях и другие хозрасходы).

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 62 чел. «против» - 2 чел; «воздержалось» - 5 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 96,0 %; против – 1,1 %; воздержались – 2,9 %.

16) Банковское обслуживание.

Эта статья голосованию не подлежит.

17) Налоги.

Эта статья голосованию не подлежит.

18) Обслуживание электросетей.

Эта статья голосованию не подлежит.

19) Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ.

А) Пруды.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 59 чел. «против» - 3 чел; «воздержалось» - 7 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 94,3 %; против – 1,7 %; воздержались – 4,0 %.

Б) Окос детской площадки дважды за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 63 чел. «против» - 2 чел; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 96,6 %; против – 1,1 %; воздержались – 2,3 %.

В) Торговая площадка (отсыпка щебнем).

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 57 чел. «против» - 4 чел; «воздержалось» - 8 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 93,1 %; против – 2,3 %; воздержались – 4,6 %.

20) Зарплаты председателю, бухгалтеру и секретарю.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 53 чел. «против» - 6 чел; «воздержалось» - 10 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 90,8 %; против – 3,4 %; воздержались – 5,8 %.

21) Сбор долгов – 318 000 р.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.): единогласно – 105 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 64 чел. «против» - 0 чел; «воздержалось» - 5 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 97,1 %; против – 0 %; воздержались – 2,9 %.

После обсуждения сметы и её финансово-экономического обоснования (далее – ФЭО) председатель собрания Свешников С.А. предложил утвердить приходно-расходную смету на 2023/2024 гг. и размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере 1041,67 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 10 000 руб. Срок уплаты – до 31 октября 2023 г. включительно.

Результаты очного голосования (голосуют 105 чел.):

«за» - 101 чел. «против» - 4 чел; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 69 чел.):

«за» - 59 чел. «против» - 4 чел; «воздержалось» - 6 чел.

Результаты очно-заочного голосования (голосуют 174 чел.):

за – 92,0 %; против – 4,6 %; воздержались – 3,4 %.

9. По девятому вопросу:

Председатель ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. разъяснила, что, в соответствии с п. 6 ч.1 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание не вправе отчуждать земли общего пользования в личную собственность отдельных владельцев личных участков.

10. По десятому вопросу:

Председатель ревизионной комиссии Зенгер О.Ф. разъяснила, что, в соответствии с п.6 ч.1 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание не вправе отчуждать земли общего пользования в личную собственность отдельных владельцев личных участков.

11. Разное.

1. Членами СНТ было высказано требование не оставлять ночью шлагбаум открытым. После обсуждения было принято решение на ночь шлагбаум не оставлять открытым, а владельцам участков в позднее время для открывания шлагбаума пользоваться пультом в обязательном порядке.

2. Секретарь СНТ Вельтищева А.В. передала просьбу дежурных на КПШ всем, выбрасывающим мусор, не оставлять мусорные пакеты перед контейнерами, чтобы не загоразивать мусоровозам подъезд к ним.

3. Выступила член СНТ Сивакова Оксана Витальевна с вопросом об отведении сточных вод. Рассказала, что многие пренебрегают правилами и сливают неочищенные сточные воды прямо в кювет. Было решено создать комиссию по отслеживанию таких нарушителей в составе Сиваковой Оксаны Витальевны и Лысенко Екатерины Евгеньевны.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Большинством голосов принять в члены СНТ «Бережки»: Баканову Ю.И., Скородумову Е.А., Сутормину М.И., Хакимова А.Ю.

2. Отчёт председателя Долгова С.А.: принять к сведению.

3. Доклад бухгалтера Котовой С.А.: принять к сведению.

4. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению. Большинством голосов: признать работу правления товарищества за 2022/2023 гг. удовлетворительной.

5. За избрание председателем товарищества на срок 2023 – 2025 гг. Долгова С.А. голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших.

6. За избрание в состав правления товарищества Вельтищевой А.В., Дубровиной Ю.В., Котовой С.А., Ломихиной В.А., Поляковой С.Л., Свешникова С.А., Турченковой Е.Ю. голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших.

7. За избрание в состав ревизионной комиссии Зенгер О.Ф., Ильичёвой Н.Ю., Евдокимовой А.И., Калиберновой В.Г., Яшина А.В. голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших.

8. За предложение утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2023/2024 гг., утвердить размер членского взноса и платы для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории товарищества, в размере 1041,67 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 10 000 руб., срок уплаты – до 31 октября 2023 г. включительно – голосовали большинством более двух третей голосов от общего числа голосовавших.

9. В соответствии с п.6 ч.1 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» вопрос голосованию не подлежит.

10. В соответствии с п.6 ч.1 ст.17 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вопрос голосованию не подлежит.

Приложение:

1. Расчёт кворума.
2. Явочные листы.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Приходно-расходная смета на 2023/2024 гг. и её ФЭО.
5. Бюллетени заочного голосования в количестве 69.

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

А.В. Вельтищева