

ОТЧЕТ
ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Бережки»
за период с 06.06.2020 по 05.06.2021

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Бережки»

5 июня 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе: Евдокимовой Александры Ивановны, Зенгер Ольги Филипповны, Калиберновой Виктории Геннадьевны, Кравченко Анастасии Геннадьевны, Яшина Александра Владимировича, действующие на основании Устава и решения общего собрания, в период с 29 мая по 5 июня 2021 г. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» за период с 6 июня 2020 г. по 5 июня 2021 г.

К проверке были представлены:

- протоколы заседаний правления с июля 2020 года по май 2021 года;
- хозяйственные договоры и закрывающие документы (акты), а также чеки на покупку товаров и выданные под отчет суммы;
- банковские выписки с расчетного счета за период с 6 июня 2020 г. по 4 июня 2021 г.;
- данные бухгалтерского учета (счет 51);
- акты АО «Мосэнергосбыт» по месяцам с июня 2020 года по май 2021 года;
- судебные документы (исковые заявления, определения, решения суда);
- список должников по членским взносам с указанием года долга;
- показания электросчетчиков с 30 июля 2018 по 31 октября 2020;
- расходы товарищества в соответствии со статьями расходов приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов товарищества 29.06.2020.

План проверки

1. Проверка делопроизводства.
2. Проверка формирования доходной части. Членские и целевые взносы.
3. Проверка расходов СНТ «Бережки» (из членских взносов).
4. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление.
5. Проверка состояния расчетного счета.
6. Выводы.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Проверка делопроизводства.

Часть заседаний правления товарищества из-за введенных ограничений в связи с эпидемией COVID-19 проводилась в заочной форме. Протоколы заседаний правления товарищества соответствуют требованиям законодательства и ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов». Количество протоколов соответствует требованиям Устава Товарищества. Сроки ответов на заявления членов товарищества не нарушались.

2. Формирование доходной части. Членские и целевые взносы.

Планируемая доходная часть СНТ «Бережки» в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой должна была составить 2 880 000 руб. (членские взносы за 2020 год без учета поступлений оплаты задолженности по членским взносам), с учетом оплаты задолженностей – 3 345 000 руб. С учетом выплаты детского пособия – 3 416 400 руб.

Поступления принимались только на расчетный счет СНТ.

По состоянию на начало отчетного периода остаток денежных средств на расчетном счете был 513 825,13 руб., из них:

– остаток целевых денежных средств от продажи паев II очереди электрификации 350 100 руб.,

– членские взносы за 2020 – 2021 гг. 156 000 руб.;

– остаток членских взносов предыдущего периода 7 725,13 руб.

К расходу в 2020-2021 гг. остаток 163 725,13 руб.

По состоянию на 5 июня 2021 г., за период с 06.06.2020 по 04.06.2021, на расчетный счет **поступило членских взносов 3 302 819 руб.** (из них 351 800 руб. – оплата задолженности, 95 200 руб. – членские взносы 2021 года) – см. приложение 1.

С учетом входящего остатка членских взносов 163 725,13 руб., **к расходу в 2020-2021 гг.: 3 371 344,13 руб.**

За отчетный период на расчетный счет поступили целевые средства 101 500 руб. (куплен 1 пай). Поэтому к целевым средствам, хранящимся на расчетном счете (350 100 руб.) добавляется 101 500 руб., получаем 451 600 руб., и эти деньги не подлежат расходованию до специального решения общего собрания.

Что касается сбора долгов по членским взносам. В срок в отчетном периоде оплатили членские взносы владельцы только 357 участков. Собрано долгов на сумму 351 800 руб. Надеемся, что еще поступит сумма от должника, на которого подавали в суд: 171 167 руб.

Теперь о тех, кто не хочет платить взносы за 2018 год. СНТ существовало, осуществляло расходы, в том числе и на зарплату. На общем собрании 2020 года было решено подтвердить размер членского взноса 2018 года и, соответственно, расходы за период 2018-2019 гг.

Тем не менее, владельцы участков 196, 199, 200, 353, 354, 537, 538, 539 взнос 2018 года за вторые и последующие участки оплачивать отказываются. На 2018 год в СНТ было 84 вторых, третьих и т.д. участков. В сумме 672 000 руб. Согласно ли общее собрание повысить в этом году членский взнос на 2 000 руб. только для того, чтобы оплатить владельцам двух, трех и т.д. участков их привилегию бесплатного пользования? Если нет, то давайте заставим неплательщиков оплатить взнос 2018 года.

3. Расходы СНТ «Бережки».

Информационной базой для анализа послужили:

– договоры с контрагентами;

– акты;

– банковские и кассовые чеки;

– банковские выписки за период с 06.06.2020 по 04.06.2021.

Расчеты осуществлялись только безналично.

Заработная плата работникам СНТ выплачивается своевременно, в размерах, определенных общим собранием.

Перечисление налогов и сборов производится своевременно. Сдача отчетности в ИФНС, ПФР, ФСС осуществляется вовремя.

На исполнение сметы (по статьям) израсходовано из членских взносов **2 839 248,68 руб.** (см. приложение 2).

Превышение расхода по отдельным статьям сметы ревизионная комиссия признает обоснованным, работу правления – удовлетворительной.

Должен остаться остаток членских взносов 2020 года (532 095,45 руб.) и членские взносы 2021 года (95 200 руб.), всего 627 295,45 руб.

4. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление.

Расходующих пайщиков (без сторожки) в СНТ 227. При анализе энергопотребления с 30.07.2018 по 31.10.2020 и оплаты за энергопотребление по 31.12.2020 выяснилось, что совокупный долг домохозяйств за этот период составляет 351 989,17 руб., сумма долгов свыше 1 000 руб. составляет 330 833,06 руб.

За отчетный период оплачено счетов «Мосэнерго» на сумму 3 806 356,83 руб. За вычетов расходов, отнесенных на членские взносы (энергопотребление сторожки и уличное освещение), совокупный платеж составил 3 711 828,05 руб. Возмещение за энергопотребление: 3 289 113,71 руб. Недоплачено на 05.06.2021: 422 714,34 руб.

В качестве примера: 8 мая 2021 г. было проведено выборочное снятие показаний приборов учета (8 участков, в основном, на которых идет стройка). Совокупный долг – 125 072,17 руб.

5. Состояния расчетного счета.

Поступления на расчетный счет товарищества складываются из:

- членских взносов;
- целевых средств на приобретение паев в электросетях;
- оплаты за потребление электроэнергии.

Обязательный остаток денежных средств на расчетном счете на 5 июня 2021 г. должен составить: $451\ 600 + 95\ 200 = 546\ 800$ (руб.).

Фактический остаток денежных средств на расчетном счете на 05.06.2021: **657 981,11** руб.

Согласно расчетам по данным бухгалтерского учета:

Таблица

Целевой остаток денежных средств, руб.	Должен быть остаток членских взносов 2020 года, руб.	Членские взносы 2021 года (приход), руб.	Долг за возмещение энергопотребления, руб.
1			5
451 600	532 095,45	95 200	422 714,34

Если бы возмещение за энергопотребление покрывало платежи по счетам «Мосэнерго», остаток на расчетном счете составил бы: $451\ 600 + 532\ 095,45 + 95\ 200 = 1\ 078\ 895,45$ руб.

За минусом долга энергопотребителей остаток на расчетном счете должен составить:

$$1\ 078\ 895,45 - 422\ 714,34 = 656\ 181,11 \text{ (руб.)}$$

Небольшое расхождение с фактическим остатком денежных средств объясняется неучтенным расходом за энергопотребление сторожки за июнь 2020 года – не были сняты показания прибора учета.

Из-за постоянной недоплаты энергопотребителей и расхода товариществом денежных средств на энергопотребление из членских взносов мы урезаем расходы по смете.

6. Выводы.

К расходу в смете на 2020 - 2021 гг. было запланировано **3 416 400** руб.

Членских взносов (к расходу, с учетом входящего остатка) собрано на сумму **3 371 344,13** руб.

Израсходовано из членских взносов **2 839 248,68** руб.

Остаток с учетом нерасходуемого целевого остатка должен составить 1 078 895,45 руб.

Фактический остаток 657 981,11 руб.

Долг энергопотребителей 422 714,34 руб.

Председатель ревизионной комиссии

О.Ф. Зенгер

Члены ревизионной комиссии:

А.И. Евдокимова

В.Г. Калибернова

А.Г. Кравченко

А.В. Яшин

Ознакомлены:

Председатель СНТ «Бережки»

С.А. Долгов

Главный бухгалтер

С.А. Котова

Секретарь

А.В. Вельтищева