

О возврате целевых денежных средств пайщикам 2-ой очереди.

Строительство 1-ой очереди электрификации СНТ «Бережки» был начат в 2008 г. и окончен в 2010 г. Проект был разработан на 607 участников (внешние и внутренние сети), но при строительстве 1-ой очереди электрификации СНТ «Бережки» Волоколамскими сетями была выделена мощность 180 кВт для 307 участников. В этом строительстве участвовало 307 инвесторов (целевой взнос (1 пай) каждого инвестора 1-ой очереди строительства составлял 73000-00 (семьдесят три тысячи) рублей с каждого пая (согласно Закона РФ от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме катальных вложений»). В соответствии с решением общего собрания членов СНТ недвижимое имущество (Объект электросетевого хозяйства СНТ, построенный в 2008-2010 гг) принадлежало Товариществу на праве общей долевой собственности инвесторов 1 пая на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности пропорционально площади своих участков, расположенных в границах территории СНТ (Статья 25. Право собственности на имущество общего пользования, ФЗ-217 от 29.07.17г.) Инвесторы 1 пая получили на свои участки электричество мощностью 4 кВт.

Чтобы электрифицировать все участки в СНТ «Бережки» было организовано строительство 2-ой очереди электрификации. Для увеличения мощности трансформаторов в СНТ «Бережки» было организовано строительство 2-ой очереди электрификации. Для увеличения мощности трансформаторов в СНТ «Бережки» и прокладки ещё одной линии электропередач в СНТ было организовано строительство 2-ой очереди электрификации, и было обещано членам СНТ, что при участии их во 2-ой очереди строительства, мощность на их участке будет увеличена до 8 кВт. И с учётом возврата части целевого пая после окончания строительства в 2014 году за счёт покупки паёв новыми членами СНТ доли права собственности на имущество электросетевого хозяйства в общей доле собственности СНТ «Бережки» для подключения к ЛЭП.

Затраты на строительство 2-ой очереди электрификации составили 2172450 руб., т.е. 32915 руб. 91 коп. с каждого пая (см Протокол собрания №53 от 16.08.14 г.). Размер целевого взноса на строительство 2-ой очереди электрификации должен был составлять 32915 руб.91 коп. Согласно Федеральному закону №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и Федеральному закону № 217-ФЗ от 29.07. 2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты» и Закону №1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности», целевые взносы вносятся на конкретный вид приобретаемого или создаваемого имущества на территории СНТ (например: система электроснабжения территории ведения садоводства или газоснабжения или водоснабжения). Это нерегулярный платёж. Внесли члены товарищества определённую сумму, на неё и создали или приобрели имущество для СНТ и больше на эту конкретную цель целевые взносы не вносятся.

Согласно протоколу №53 от 16.08.14 г. в целевой взнос (пай) на строительство 2-ой очереди электрификации СНТ «Бережки» вошла оплата на возмещение затрат пайщикам первой очереди строительства в размере 54135 руб. 11 копеек с каждого пая инвесторов

2-ой очереди, что является грубейшим нарушением вышеперечисленных законодательств РФ!

Строительство 2-го этапа электрификации было завершено в 2014 году, но с 2015 г. по январь 2022 г. СНТ «Бережки» принимало целевые взносы по электрическим паям при покупке новых участков для подключения к ЛЭП новыми членами СНТ в размере 92000, 00 руб.

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ с 2019 г., является закон о ведении гражданами садоводства и огородничества» №217-ФЗ от 29.07.17.

При восстановлении бухгалтерии после хищения компьютера и пожара в сторожке, где находились бухгалтерские документы, не были составлены списки инвесторов 2-ой очереди строительства электрификации СНТ «Бережки» с оплаченными ими суммами целевых взносов по каждому инвестору с 2014 г. и не внесены в бухгалтерский баланс СНТ «Бережки», что является грубейшим нарушением Налогового кодекса РФ и ведения бухгалтерского учёта (ПБУ9/99 «Доходы организации»), что привело к искажению бухгалтерской отчётности в СНТ «Бережки». Восстановить информацию по инвесторам 2-ой очереди не займёт много времени и труда членам правления СНТ «Бережки» (у всех инвесторов 2-ой очереди есть соответствующие документы для подтверждения). Чтобы вернуть инвесторам 2-ой очереди строительства электрификации СНТ незаконно взятые с них суммы в размере 54135,11 руб., для погашения затрат пайщиков первой очереди. Чтобы вернуть инвесторам 2-ой очереди строительства электрификации СНТ незаконно взятые с них суммы в размере 54135,11 руб., для погашения затрат пайщиков первой очереди, надо внести инвесторов второй очереди в бухгалтерский баланс СНТ «Бережки» на специальный счёт – зачисление целевых взносов. Однако это до сих пор не сделано, и целевые взносы на приобретение электрических паёв начали зачисляться на отдельных счёт только с 2019 года при поступлении этих взносов новыми членами СНТ при покупке новых участков и подключении их к ЛЭП, что отмечается в отчётах ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Бережки» от 13.06.20 г., от 20.01.21 г. и 05.06.21 г.

Напрашивается важный вывод: в 2014 г. правлением СНТ в пай инвесторов 2-ой очереди незаконно были внесены суммы для возмещения затрат пайщикам первой очереди электрификации (54135 руб. 11 коп.) на каждый пай. Что попадает под неуставную деятельность СНТ и чревато привлечением правления СНТ к ответственности, вплоть до уголовной по ст.159 «Мошенничество» УК РФ.

Считаю правильным вернуть суммы незаконно взятые с каждого пая у инвесторов 2-ой очереди электрификации СНТ.