

К общему собранию пайщиков электросетей СНТ «Бережки» в 2022 году – вопрос о возврате (зачете, направлении на нужды СНТ) остатков целевых денежных средств на расчетном счете

В 2008 году было принято решение электрифицировать СНТ.

Проект был разработан на все 613 участков из расчета: 1 пай (4 кВт) на 1 участок.

Но, поскольку в 2009 году желающих внести 73500 руб. за пай набралось только треть от 613, было решено:

- разбить проект электрификации на 2 очереди (307 паев на 1-ю очередь и 306 на 2-ю очередь);
- чтобы быстрее набрать денег на строительство ЛЭП 1-й очереди, продавали не 1 пай на 1 участок, а столько, сколько владелец захочет приобрести.

К концу лета 2010 года началось подключение, и к 2014 году паи 1-й очереди (307) были раскуплены.

К 2014 году появилось не менее 50 человек, которым хотели электрифицировать свои дома, а паев уже не было. И тогда было принято решение собирать деньги на реализацию 2-й очереди проекта электрификации СНТ.

Таким образом, ЛЭП СНТ «Бережки» была построена в 2 этапа:

- 1 этап в начал в 2008 году и окончен в 2010 году;
- 2-й этап начал в 2014 году и окончен в 2014 году.

К моменту завершения 2-й части проекта электрификации СНТ «Бережки» в 2014 году и подключения к электросетям пайщиков 2-й очереди каждый инвестор-пайщик и 1-й, и 2-й очереди на одинаковых условиях пользовались имуществом, созданным общим коллективом инвесторов (пайщиков).

Исходя из этого, стоимость пая и для пайщиков 1-й очереди, и для пайщиков 2-й очереди должна быть одинаковая.

Стоимость пая 1-й очереди (2009 год) 73500 руб. Из них 3500 руб. – стоимость счетчика с подключением. Поскольку пайщики 2-й очереди сами устанавливали счетчики, сумма 3500 руб. не должна входить в стоимость пая 1-й очереди и ее надо вычесть:

$$73500 - 3500 = 70000 \text{ (руб.)}$$

Из остатков целевых средств пайщиков электросетей пайщикам 1-й очереди 2 раза был осуществлен возврат:

- первый раз 3700 руб. на каждый пай (см. протокол 54а от 29.11.2014);
- второй раз по 1500 руб. на каждый пай было зачтено во взнос за межевание земель общего пользования (см. протокол 55 от 07.06.2016).

Эти суммы также следует вычесть из стоимости пая 1-й очереди:

$$70000 - 3700 - 1500 = 64800 \text{ (руб.)} - \text{получаем в результате стоимость пая 1-й очереди.}$$

С 2009 года (время сбора средств на реализацию 1-й части проекта электрификации) по 2014 год (сбор средств на 2-ю часть проекта электрификации) прошло 5 лет.

С учетом принципа временной стоимости денег, обязательного для применения в финансовых расчетах, определяем, какая сумма в 2014 году эквивалентна сумме 64800 руб. в 2009 году. При этом исходим из данных Росстата России – цифр официальной инфляции в России за 2009 – 2013 годы, инфляцию 11,65 % за 2014 год не учитываем:

| Год | Значение инфляции, % | Значение суммы 64800 руб. |
|------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| К окончанию 2009 | 8,8 | $64800 \times 1,088 = 70502,4$ (руб.) |
| К окончанию 2010 | 8,78 | $70502,4 \times 1,0878 = 76692,51$ (руб.) |
| К окончанию 2011 | 6,1 | $76692,51 \times 1,061 = 81370,75$ (руб.) |
| К окончанию 2012 | 6,58 | $81370,75 \times 1,0658 = 86724,95$ (руб.) |
| К окончанию 2013 | 6,45 | $86724,95 \times 1,0645 = 92318,71$ (руб.) |

Итак, 64800 руб. на начало 2009 года эквивалентны 92318 руб. на начало 2014 года. На основании приведенного расчета суммы, внесенные на строительство ЛЭП СНТ «Бережки» пайщиками 1-й и 2-й очереди, считаем эквивалентными.

Вступая в должность, председатель СНТ «Бережки» Долгов С.А. принял от бывшего председателя Линькова Н.В. входящий остаток денежных средств на расчетном счете 41579,36 руб. (см. Анализ счета 51 за июнь 2019 г.), причем происхождение этой суммы не установить, т.к. до момента вступления в должность Долгова С.А. целевые средства пайщиков сетей и коммунальные расходы (оплата АО «Мосэнергосбыт» и поступления за энергопотребление от домохозяйств) не разделялись (см. отчет ревизионной комиссии за 2017 – 2018 гг.).

За период июнь 2019 года – январь 2022 года (председатель Долгов С.А.) на расчетный счет СНТ поступили средства от покупки паев электросетей (полностью и в виде доплаты до полной стоимости пая, за минусом возвратов и зачетов):

- в 2019 – 2020 гг.: 350100 руб. (см. отчет ревизионной комиссии за 2019 – 2020 гг.);
- в 2020 – 2021 гг.: 101500 руб. (см. отчет ревизионной комиссии за 2020 – 2021 гг.);
- в 2021 – 2022 гг.: 182300 руб. (см. отчет ревизионной комиссии за 2021 – 2022 гг.).

В сумме целевые поступления за 2019 – 2022 гг. составили:
 $350100 + 101500 + 182300 = 633900$ (руб.).

Назначение остатков целевых средств пайщиков электросетей – к возврату пайщикам в целях удешевления каждого пая.

Итак, остаток целевых денежных средств на расчетном счете 633900 (руб.). Проект досрочно закрыт: на основании ПП РФ от 9 октября 2021 г. № 1711 СНТ фактически лишается возможности продавать пай.

На свою долю в этом остатке могут претендовать ВСЕ пайщики электросетей, т.к. все находятся в равном положении: внесли равные суммы денежных средств и на одних условиях пользовались созданным имуществом.

Согласно реестру пайщиков электросетей СНТ «Бережки», всего паев 368 (за минусом пая СНТ).