



**Садоводческое
некоммерческое
товарищество
"Бережки"**

Почтовый адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
юр. адрес: 143627, Московская обл., Волоколамский городской округ., дер. Сапегино, СНТ «Бережки»
инн 5004010048 **кпп** 500401001 **р/с** 40703810238260100110 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, **БИК** 044525225, **ОГРН** 1035001200409
<http://www.beregki.com> **E-mail:** beregki2009@yandex.ru

**Протокол № 73
общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме**

Московская обл., Волоколамский городской округ, дер. Сапегино, СНТ «Бережки»

4 июля 2026 г.

Регистрация членов СНТ «Бережки» на очной части собрания и подсчет присутствующих проведены членом правления Дубровиной Ю.В. и председателем СНТ «Бережки» Вельтищевой А.В. регистрационные списки (приложение 1 «Явочные листы») прилагаются.

На общем собрании присутствовали лично 61 член СНТ, по доверенностям – 24. Всего в собрании участвовали лично и через представителей по доверенностям 85 членов СНТ, а также присутствовали лично, по доверенностям и принимали участие в голосовании 7 владельцев участков, не являющихся членами СНТ.

07 июня 2025 г. членов товарищества было 301 (чел.) За прошедший год 15 человек перестали быть членами СНТ в связи с переоформлением своих участков на других лиц или в связи со смертью. Приняты в члены СНТ на заседаниях правления за прошедший период 6 человек. Таким образом, всего членов товарищества 292 чел., кворум для голосования обеспечивается участием в общем собрании 147 членов СНТ.

В очном голосовании приняли участие 85 членов СНТ и 7 владельцев участков, не являющихся членами СНТ.

Председатель товарищества Вельтищева А.В. предложила, согласно ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провести общее собрание в очно-заочной форме и очную часть общего собрания открыть.

Голосовали: за открытие собрания – единогласно.

В счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования вошли: Дубровина Юлия Вячеславовна и Евдокимова Александра Ивановна.

Решили: провести общее собрание членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме. Открыть собрание и провести его первую (очную) часть. Бюллетени заочного голосования поручить собрать членам правления.

Председатель товарищества Вельтищева А.В. объявляет собрание открытым.

Слушали: Вельтищеву А.В. с предложением избрать для ведения собрания:

– председателя собрания – Свешникова С.А.;

– секретаря собрания – Дубровину Ю.В.

Голосовали за данное предложение единогласно.

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Свешников С.А., секретарем собрания избрана: Дубровина Ю.В.

Председатель собрания Свешников С.А. объявляет повестку общего собрания:

1. Отчёт председателя СНТ.
2. Отчёт председателя ревизионной комиссии.
3. О содержании территории за границами участка.
4. О положении об оплате труда.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса, утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг.
6. Разное.

1. По первому вопросу:

Слушали председателя товарищества Вельтищеву А.В., которая доложила о работе, проделанной за прошедший год, и основных расходах.

1. Ремонт Центральных и окружных дорог. За прошедший период были произведены дорожные работы на Трансформаторной линии на отрезке от 7 до 10 линии, на 10-ой окружной линии (поворот на Дальнюю окружную) вдоль участков 329, 330, 331, на нижнем перешейке (от 1-ой Окружной до перекрёстка Овражной и 2-ой правой линии), на Овражной линии, на 1-ой Окружной линии и на Дальней окружной от поворота с 1-ой Окружной до перекрестка с 3-ей правой линией. Эти участки дорог были профилированы. Трансформаторная, окружная 10-я правая и Нижний перешеек были отсыпаны боем, на 1-ой окружной самые проблемные участки были отсыпаны гравием (три КАМАЗа). Все участки были укатаны катком.

2. Уход за Центральными и окружными дорогами. В летний период Центральные и окружные дороги были окошены – три раза за сезон, последний раз в конце мая. Зимой дороги чистили от снега, из-за больших снегопадов за зимний сезон были проведены все 8 заложенных в смету чисток. В мае был произведён ямочный ремонт Центральной дороги асфальтовой крошкой.

3. Вывоз мусора. Была полностью погашена задолженность по оплате оказания услуг по обращению с ТКО. Для потребителей, не имеющих задолженности, ООО «Рузский РО» предложило акцию: при оплате ТКО за январь, февраль, март 2026 года (по текущему тарифу + 22% НДС) до 31.12.2025, предоставляется скидка на оказание услуги по обращению с ТКО. Мы воспользовались этой акцией: при оплате авансом счетов за январь, февраль и март 2026 года по текущему тарифу + 22% НДС была предоставлена скидка в 15% за апрель 2026 года. На данный момент с ООО «Рузский РО» заключено дополнительное соглашение, согласно которому действует следующий график вывоза мусора: с мая по октябрь трижды в неделю (понедельник, четверг, суббота), с ноября по апрель – не реже 1 раза в месяц по заявке. Также по заявке должны привозить 8-кубовый бункер. К сожалению, логистика в ООО «Рузский РО» недостаточно хороша – бункеры доставляют с большим опозданием. Поскольку вывоз мусора будет теперь круглогодичным, в смету на голосование заложена стоимость оборудования мусоросборочной площадки согласно предъявляемым требованиям.

4. Диагностика и ремонт въездных ворот. В связи с тем, что въездные ворота были установлены более полутора лет назад, и за прошедший период диагностика ворот не проводилась, начались сбои в работе ворот. Одной из причин перебоев в работе ворот было нарушение жёсткости установки столба калитки, произведённые работы по усилению конструкции не решили проблему. Сбои в работе ворот в декабре 2025 года застали нас врасплох. В результате одним из жителей СНТ «Бережки» ворота были повреждены. Была проведена диагностика и дальнейший ремонт ворот: демонтаж-монтаж откатных ворот, зубчатой рейки, замена несущей балки откатных ворот с ремонтом каркаса ворот, монтаж свай, ремонт основания ворот. Половину стоимости этих работ компенсировал повредивший ворота житель СНТ, написавший соответствующую расписку. В январе 2026 года снова были зафиксированы сбои в работе GSM-модуля ворот, что потребовало проведения диагностики и настройки модуля. На текущий момент ворота и GSM-модуль работают.

5. Установка камер. Были куплены и установлены три камеры, показывающие: 1) въездные ворота, 2) общий вид на въезд в СНТ и на мусоросборочную площадку, 3) вид на входную дверь сторожки и на Центральную дорогу со стороны въездных ворот. В сторожке был установлен монитор, позволяющий отслеживать видео с камер. Записи с камер хранятся не менее недели при условии наличия хорошей связи. В предстоящем году, если будет финансовая возможность, планируется установка камер на детской площадке.

6. Уличное освещение. К сожалению, перестали производить энергосберегающие лампы, их нет в продаже. Поэтому на фонарях мы будем устанавливать светодиодные светильники, которые стоят недёшево, и их установка тоже платная. Но их рабочий ресурс значительно превышает срок службы энергосберегающих ламп. Две такие лампы в первую очередь планируется установить на детской площадке.

7. Работа с должниками. Отправлено более 30-ти писем владельцам, имеющим задолженность по оплате взносов менее трёх лет, информация о долгах

была продублирована в мессенджерах и телефонными звонками. На 20 человек, имеющих задолженность по оплате взносов от 3-х лет поданы документы в суд. На сегодняшний день общая сумма собранных долгов – **1 628 537,68** руб.

8. Вырубка и измельчение опасных деревьев на землях общего пользования. В последнее время частыми явлениями стали ураганы. Деревья падают на провода, на дороги, на заборы и здания. Именно поэтому возникает необходимость по устранению опасных деревьев. За прошедший год срублены и раздроблены специальной измельчающей установкой деревья и кусты на следующих участках земель общего пользования: на 8-ой линии вдоль границы футбольного поля и поваленные деревья напротив участка 369; на 4-ой окружной (Дальней) линии вдоль северной границы участка 608 и напротив участков 355, 356; на Овражной линии, где деревья представляли наибольшую опасность: от перекрёстка с 5-ой Правой линией до перекрёстка с 4-ой Правой линией вдоль дороги полосу шириной 4 метра, считая от границы дороги в сторону оврага; на левой стороне Центральной линии (по направлению от въезда в СНТ) вдоль границы участков №168 и №14; на детской площадке под ЛЭП.

9. Работа с владельцами участков, до сих пор не перешедших на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт». У нас оставалось три хозяйства, владельцы которых перечисляли средства за потреблённое электричество на счёт СНТ. Им были отправлены письма с уведомлением о необходимости перехода на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт». Двое из них приняли во внимание уведомление, один из владельцев по-прежнему эту информацию игнорирует.

10. Делопроизводство. Подготовлен реестр участков, на которые не хватает информации (наследники не оформили право собственности на земельный участок, нет нового адреса владельца и т.п.), с информацией, имеющейся в наличии. Этот реестр необходим для розыска наследников. Также находится в процессе заполнения Паспорт СНТ. Для его заполнения нужны действительные кадастровые выписки на участки, где указана их настоящая площадь. Большая просьба к владельцам участкам своевременно информировать правление об изменениях в документах. Проводится постоянная работа по уточнению списочного состава владельцев земельных участков на территории садоводства, уточнению адресов, сбора номеров телефонов для связи, адресов электронной почты для ведения реестров членов СНТ и владельцев участков, не являющихся членами СНТ.

2. По второму вопросу:

Слушали отчет председателя ревизионной комиссии Степанова И.В. о проведенной проверке за период деятельности товарищества за 2025/2026 гг. (см. приложение 2 «Отчёт ревизионной комиссии»).

Поступило предложение отчет ревизионной комиссии принять к сведению и на основании отчета председателя товарищества, и отчета ревизионной комиссии признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Результаты очного голосования (голосуют только члены СНТ – 85 чел.):

«за» - 85 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют только члены СНТ – 70 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 155 чел.)

«за» - **98,1%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **1,9%**

3. По третьему вопросу:

Председатель СНТ «Бережки» Вельтищева А.В. доложила, что п.1 «з» статьи 68 «Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Московской области» закона Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" гласит: «Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов».

Несение обязанности по организации работ по уборке и содержанию территорий включает в себя в летнее время окос кюветов вдоль всех границ своего участка, содержание кювета в порядке, а именно: удалять из кювета поросль, мешающую потоку дождевых, талых, дренажных вод, обеспечивать нужную глубину кювета (не слишком мелкую и не слишком глубокую, в зависимости от рельефа), устранять в кювете препятствия, мешающие потоку воды, убирать мусор из кюветов.

4. По четвёртому вопросу:

Председатель Вельтищева А.В. сообщила, что в товариществе надо иметь такой документ как Положение об оплате труда, зачитала его текст (см. приложение 3 «Положение об оплате труда») и предложила проголосовать за утверждение данного документа.

Результаты очного голосования (голосуют только члены СНТ – 85 чел.):

«за» - 85 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют только члены СНТ – 70 чел.):

«за» - 67 чел.; «против» - 2 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 155 чел.)

«за» - **98,06%**; «против» - **1,29%**; «воздержались» - **0,65%**

5. По пятому вопросу:

Председатель собрания Свешников С.А. предложил голосовать за утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса, приходно-расходной сметы на период 2026/2027 гг. постатейно. В голосовании за

утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса (платы для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории садоводства) принимают участие как члены СНТ, так и владельцы участков, не являющиеся членами СНТ.

1. Текущий ремонт центральных и окружных дорог

На текущий сезон запланированы следующие ремонтные работы: отсыпка строительным боем (на геотекстиль) 10-й правой окружной линии длиной 400 м, начиная от пересечения с Центральной линией; отсыпка строительным боем (на геотекстиль) участка Трансформаторной от 10 левой линии до пересечения с 12-ой окружной линией и 12-ой окружной линии от пересечения с Трансформаторной линией до 629 участка общей длиной 300м и участка 2-й левой окружной линии длиной 100 м вдоль 206 уч. и далее до пересечения с Трансформаторной линией; замена/переукладка труб на Центральных и окружных линиях; отсыпка части 1-й окружной линии гравием. Поскольку сумма переходящего остатка денежных средств за последнюю неделю увеличилась, после обсуждения решено это средство потратить на статью «Текущий ремонт центральных и окружных дорог».

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 72 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 98,8%; «против» - 0%; «воздержались» - 1,2%

2. Окос центральных и окружных дорог

Окос центральных и окружных дорог – трижды за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

3. Вывоз мусора

Три раза в неделю в летний сезон, не реже раза в месяц в зимний сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

4. Уборка мусоросборочной площадки

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

5. Зимнее содержание дорог

9 раз за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 72 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 98,8%; «против» - 0,6%; «воздержались» - 0,6%

6. Оплата уличного освещения и электроснабжения сторожки

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 72 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 98,8%; «против» - 0,6%; «воздержались» - 0,6%

7. Оплата услуг дежурного на КПП (обходчика)

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

8. Судопроизводство по неплательщикам (оплата государственных пошлин)

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

9. Поддержание сайта СНТ и оплата услуг провайдера

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют все – 74 чел.):

«за» - 72 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 98,8%; «против» - 0,6%; «воздержались» - 0,6%

10. Канцелярские расходы

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

11. Вырубка и дробление деревьев, представляющих угрозу

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 73 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **99,4%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,6%**

12. Оплата мобильного телефона СНТ и интернета в сторожке

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

13. Оплата услуг электрика.

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 73 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **99,4%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0,6%**

14. Прочие расходы (из опыта расходов за прошлые годы)

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **100%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **0%**

15. Обслуживание въездных откатных ворот

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 71 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 2 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **98,2%**; «против» - **0,6%**; «воздержались» - **1,2%**

16. Банковское обслуживание

Эта статья голосованию не подлежит.

17. Налоги

Эта статья голосованию не подлежит.

18. Электронный документооборот

Эта статья голосованию не подлежит.

19. Благоустройство мест общего пользования на территории СНТ

Окос детской площадки, футбольного поля, территории, прилегающей к сторожке, дважды за сезон.

Результаты очного голосования (голосуют все 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 73 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 1 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 99,4%; «против» - 0%; «воздержались» - 0,6%

Благоустройство мусоросборочной площадки. В связи с тем, что платим мы за вывоз мусора исходя из площади участков, мусор нам предлагают вывозить круглогодично. Поэтому мусоросборочную площадку надо привести в соответствие с требованиями для круглогодичного пользования.

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 72 чел.; «против» - 2 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 98,8%; «против» - 1,2%; «воздержались» - 0%

20. Зарплата председателя

В соответствии с трудовым договором на руки 56 000 руб. × 12 мес.
(НДФЛ включен в общую сумму налогов, уплачиваемую работодателем).

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 73 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 99,4%; «против» - 0,6%; «воздержались» - 0%

Голосуют только члены СНТ!

21. Оплата бухгалтерских услуг, оказываемых плательщиком налога на профессиональный доход

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 74 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

22. Огораживание СНТ по периметру

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 57 чел.; «против» - 9 чел.; «воздержались» - 8 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 89,8%; «против» - 5,4%; «воздержались» - 4,8%

23. Чистка пожарного пруда

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 65 чел.; «против» - 6 чел.; «воздержались» - 3 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - 94,6%; «против» - 3,6%; «воздержались» - 1,8%

24. Устройство стоянки для машин возле сторожки

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют 74 чел.):

«за» - 53 чел.; «против» - 13 чел.; «воздержались» - 8 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **87,4%**; «против» - **7,8%**; «воздержались» - **4,8%**

Результаты голосования по утверждению ФЭО взноса для членов товарищества и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке:

Результаты очного голосования (голосуют 92 чел.):

«за» - 92 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 0 чел.

Результаты заочного голосования после сбора бюллетеней (голосуют 74 чел.):

«за» - 70 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержалось» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 166 чел.)

«за» - **97,6%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **2,4%**.

Приходно-расходная смета на 2026-2027 гг. принята на основании следующих результатов голосования:

Результаты очного голосования (голосуют только члены СНТ – 85 чел.):

«за» - 85 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Результаты заочного голосования (голосуют только члены СНТ – 70 чел.):

«за» - 66 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 4 чел.

Результаты очно-заочного голосования (в сумме 155 чел.)

«за» - **97,4%**; «против» - **0%**; «воздержались» - **2,6%**

10. Разное.

1. Выступил член СНТ Вышинский К.В. с предложением не вырубать деревья в большом количестве, а на вырубленных местах посадить дубы и клёны. Председатель СНТ внесла встречное предложение – высадить не дубы и клёны, высота которых может быть более 4-х метров, а шарообразные ивы.

2. Член СНТ Вышинский К.В. обратил внимание собрания на то, что надо с уважением и вниманием относиться к соседям и ограничивать громкость музыки. Собрание поддержало его. Председатель СНТ напомнила о часе тишины в Московской области и пообещала разместить необходимую информацию на информационных щитах.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отчёт председателя Вельтищевой А.В. принять к сведению.

2. Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению. Большинством голосов: признать работу правления товарищества за 2025-2026 гг. удовлетворительной (более 50% голосов от общего числа голосовавших).

3. Принять к сведению содержание п.1 статьи 55 «Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» закона Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" о необходимости нести ответственность за соблюдение чистоты и порядка на прилегающей к личному участку территории на расстоянии 5 метров от границы, что включает в себя в летнее время окос кюветов вдоль всех границ участка, содержание кюветов в порядке, а именно: удаление из кюветов поросли, мешающей протоку дождевых, талых, дренажных вод, обеспечение нужной глубины кюветов (не слишком мелкой и не слишком глубокой, в зависимости от рельефа), устранение в кюветах препятствий, мешающих протоку воды, уборку мусора из кюветов.

4. Принять положение об оплате труда большинством голосов (более 50% голосов от общего числа голосовавших).

5. Утвердить на 2026-2027 гг.: ФЭО членского взноса и платы для граждан, не являющихся членами товарищества, приходно-расходную смету, членский взнос и плату для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории садоводства, в размере 1562,50 руб. с каждой сотки земельного участка, что с участка 960 кв. м составляет 15 000 руб., срок уплаты – по 30 октября 2026 г. включительно (более 2/3 голосов от числа участвовавших в голосовании).

Приложение.

1. Явочные листы.

2. Отчёт ревизионной комиссии.

3. Положение об оплате труда.

4. Приходно-расходная смета на 2026-2027 гг., ФЭО членского взноса и платы для граждан, не являющихся членами товарищества, земельные участки которых находятся в границах территории садоводства.

Председатель собрания

С.А. Свешников

Секретарь собрания

Ю.В. Дубровина