

ОТЧЕТ (АКТ)
ревизионной комиссии по проверке деятельности СНТ «Бережки»
за период с 07.06.2025 по 05.06.2026

Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Сапегино, территория садоводческого
некоммерческого товарищества «Бережки»

6 июня 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Бережки» в составе: _____, действующие на основании ч.1 и ч. 5 ст. 20 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава товарищества, Положения о ревизионной комиссии и решений общего собрания, провели плановую проверку деятельности СНТ «Бережки» за период с 7 июня 2025 г. по 5 июня 2026 г.

Проверка проводилась в период с 16 мая 2026 г. по 5 июня 2026 г. по следующим материалам:

- протокол общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме от 28 июня 2025 г. № 72;
- протоколы заседаний правления с июля 2025 года по май 2026 года;
- заявления собственников земельных участков и ответы на них;
- хозяйственные договоры, в том числе договоры с плательщиками налога на профессиональный доход за отчетный период, закрывающие документы (акты выполненных работ и оказанных услуг, счета, чеки, чеки на покупку товаров на выданные под отчет суммы);
- банковские выписки с расчетного счета СНТ «Бережки» за период с 7 июня 2025 г. по 5 июня 2026 г.;
- список уплачивающих членские взносы (по годам) с указанием задолженности;
- таблица учета оплаты домохозяйств за электроэнергию;
- информация по заявлениям о зачете остатков целевых средств в членские взносы;
- утвержденная на общем собрании смета расходов (приложение к протоколу общего собрания членов СНТ «Бережки» в очно-заочной форме от 28 июня 2025 г. № 72).

План проверки

1. Проверка делопроизводства и ведения бухгалтерского учета.
2. Проверка своевременности рассмотрения обращений собственников земельных участков.
3. Проверка формирования доходной части. Членские взносы.
4. Проверка расходов СНТ «Бережки».
5. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на 01.06.2023 и банку по состоянию на 05.06.2026.
6. Проверка состояния расчетного счета на 05.06.2026.

Результаты проверки

1. Проверка делопроизводства и ведения бухгалтерского учета

Проводится постоянная работа по уточнению списочного состава владельцев земельных участков на территории садоводства, уточнению адресов, сбора номеров телефонов для связи, адресов электронной почты. В реестре членов СНТ «Бережки» числится 292 чел.

Правлением ведется персонифицированный учет поступления членских взносов/платы для лиц без участия (членства) в товариществе, обновляется таблица зачета остатков целевых средств в членские взносы/плату для лиц без участия (членства) в товариществе.

Составлен реестр должников по членским взносам, информация из которого используется для обращения в суд.

8 заседаний правления товарищества оформлены протоколами.

Председателем ежемесячно распечатывается выписка с расчетного счета, прикладываются подтверждающие документы для контроля со стороны ревизионной комиссии.

Уточнена номенклатура дел на 2026 год. Документы СНТ сформированы в папки по принадлежности и срокам хранения согласно номенклатуре дел товарищества.

Ведение бухгалтерского учета, оформление бухгалтерских документов, отчетности, производится с использованием программных продуктов и технических средств. Бухгалтерская и налоговая отчетность, а именно: бухгалтерская упрощенная отчетность, необходимые расчеты, персонифицированные сведения о физических лицах сдаются в электронном виде в полном объеме в установленные сроки. Заработная плата начисляется в соответствии с трудовым договором. По всем начислениям на заработную плату производится расчет страховых взносов и удерживается (соответственно перечисляется) налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Ежеквартально уплачивается земельный налог на земельные участки общего назначения (ЗУОН).

2. Проверка своевременности рассмотрения обращений собственников земельных участков

На обращения собственников земельных участков давались письменные ответы, установленные сроки ответов на обращения не нарушались.

3. Проверка формирования доходной части приходно-расходной сметы

На 07.06.2025 остаток денежных средств на расчетном счете – **914 744,11** руб., в этой сумме:

- остаток целевых средств (согласно поданным заявлениям о зачете) 392 743 руб.;
- переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию 64151,68 руб.;
- остаток членских взносов на 07.06.2025: **370 495,71** (взносы за 2024/2025 гг.) + 87 353,72 руб. (взносы за 2025/2026 гг.) = **457 849,43** (руб.).

За период с 07.06.2025 по 05.06.2026 оборот по кредиту (поступило на расчетный счет) **8 247 616,09** руб.

Поступления на расчетный счет состоят из членских взносов/платы для лиц без участия (членства) в товариществе 2025/2026 гг., взносов за 2026/2027 гг. и 2027/2028 гг. (**182 018,93** руб.), оплаты задолженности за предыдущие годы (**1 630 826,29** руб.), переплаты за электроэнергию отдельных домохозяйств (**13 084,00** руб.), компенсации за повреждение въездных ворот (28 150 руб.), перечисленной суммы «на борьбу с борщевиком» 3 000 руб., 1 000 руб., перечисленных ошибочно.

Значительную долю в собранных долгах составляют денежные средства, полученные по судебным искам и досудебным претензиям (731 733,33 руб.), и более 25% от всей суммы собранных долгов составляют платежи, выполненные с опозданием на год (взносы 2024/2025 гг., уплаченные в сезоне 2025/2026 гг. теми садоводами, которые имеют на территории садоводства дома и регулярно приезжают на свои дачи).

Определяем сумму собранных взносов 2025/2026 гг.:

8 247 616,09 (поступления за 07.06.2025 – 05.06.2026) + **87 353,72** (взносы за 2025/2026 гг., уплаченные до 07.06.2025) + **130 913,80** (остатки целевых средств, зачтенные в 2025/2026 гг. в членские взносы) – **1 630 826,29** (сумма собранных за 12 месяцев долгов) – **13 084,00** (переплата за электроэнергию за период 07.06.2025 – 05.06.2026) – **28 150,00** (возмещение за повреждение ворот) – **182 018,93** (взносы 2026 – 2027 гг.) – **3 000** (взнос «на борьбу с борщевиком») – 1 000 = **6 607 804,39** (руб.).

Количество в полном объеме сдавших взносы 2025/2026 гг. участков на 05.06.2026:

6 607 804,39 : 15 000,00 = **440** (уч.).

Поступления на расчетный счет с назначением платежа «на борьбу с борщевиком» и т.п. по заявлению от перечисливших должны быть зачтены в их членские взносы.

4. Проверка расходов СНТ «Бережки»

Поскольку плановая сумма расходов по смете превышает сумму поступлений, статьи сметы 19 – 21 не исполнялись.

На исполнение сметы израсходовано (оборот по дебету) **7 263 536,01** руб. при плановой сумме (по статьям 1 – 18) **6 327 884,00** руб.

Основной перерасход: по статьям «Вывоз ТБО» – **655 804,40** руб., т.к. пришлось оплачивать задолженность товарищества перед Рузский региональным оператором за предыдущий период, по текущему ремонту центральных и окружных дорог **256 791,00** руб. и за банковское обслуживание **105 319,53** руб.

5. Проверка состояния расчетов домохозяйств за энергопотребление по показаниям индивидуальных приборов учета электроэнергии на 01.06.2023 и банку по состоянию на 05.06.2026

Несмотря на то, что СНТ с 01.06.2023 не оплачивает Мосэнергосбыту энергопотребление домохозяйств, 2 домовладельца перечислили денежные средства за энергопотребление на расчетный счет СНТ (всего таких денег на расчетном счете 77 235,68 руб.), а один продолжает до сих пор. Заявления на зачет денежных средств в членские взносы не поданы.

6. Проверка состояния расчетного счета на 05.06.2026

На 05.06.2026 исходящий остаток денежных средств на расчетном счете **1 866 352,41** руб.

В этой сумме:

- остаток целевых средств (согласно имеющимся у ревизионной комиссии сведениям от 31.05.2026 о зачете): **261 829,20** руб.;
- переплата отдельных домохозяйств за электроэнергию: **77 235,68** руб.;
- членские взносы 2026/2027 гг. и 2027/2028 гг.: **182 018,93** руб.;
- денежные средства «на борьбу с борщевиком»: **3 000,00** руб.

Остаток членских взносов на 05.06.2026: 1 524 287,53 руб., остаток членских взносов 2025/2026 гг. 1 342 268,60 руб.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Бережки» за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки – в электронном виде по каналам связи.
3. Ответы на заявления собственников участков давались в установленные сроки.
4. Еженедельный очный прием председателем собственников земельных участков ведется в соответствии с утвержденным расписанием.
3. Фактически произведенные расходы подтверждены договорами и первичными документами.
4. Перерасход денежных средств ревизионная комиссия считает обоснованным.
5. Проект финансово-экономического обоснование размера членского взноса/платы для лиц без участия (членства) в товариществе и проект приходно-расходной сметы для утверждения на общем собрании 2026 года подготовлены в соответствии с установленными требованиями.
6. Ревизионная комиссия признает деятельность правления СНТ «Бережки» за проверяемый период удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии: